Maison

Référence : 52197_22_349

22110 Plounévez-Quintin













Bien vendu à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

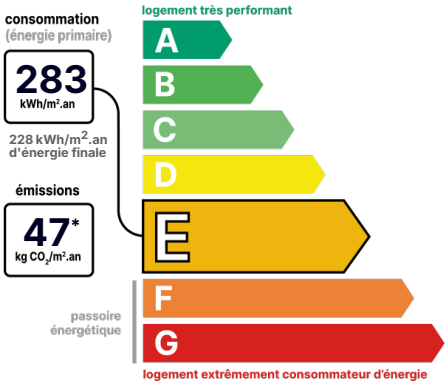
Maison avec jardin et dépendance à rénover à Plounévez-Quintin

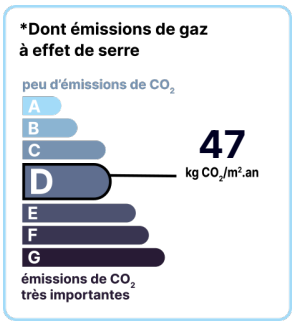
Découvrez cette charmante maison de 73 m2, idéalement située au cœur de Plounévez-Quintin, sur une parcelle de 515 m². Au rez-de-chaussée vous découvrirez un séjour lumineux de 33 m² avec poêle à granulés, une cuisine neuve, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé. À l'étage, un palier dessert 2 chambres d'environ 10 m² et 12 m². A l'Extérieur, une cour intérieure donne accès à une terrasse en bois couverte de 28 m², idéale pour vos moments de détente en plein air avec vue sur un joli jardin. Sur l'arrière de la maison une dépendance attenante de plain pied à rénover de 54 m² offrant de belles possibilités. Garage non attenant, situé à proximité immédiate du bien. Prestations : Tout à l'égout - Fenêtres en PVC double vitrage - Volets roulants manuels - Chauffage au fioul avec radiateurs à eau - Poêle à granulés. Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 ou par email à : romuald.dhennin@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/04/2025

POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Poêle, Double vitrage, Atelier, Cuisine équipée, Garage, Jardin, Volet roulant manuel

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**74m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**552m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**548 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857