



Bien vendu à 429 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

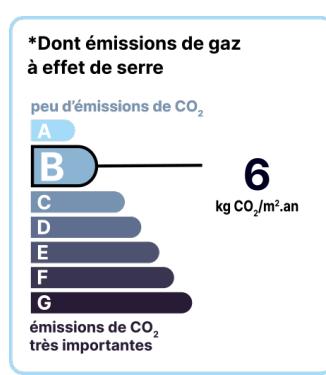
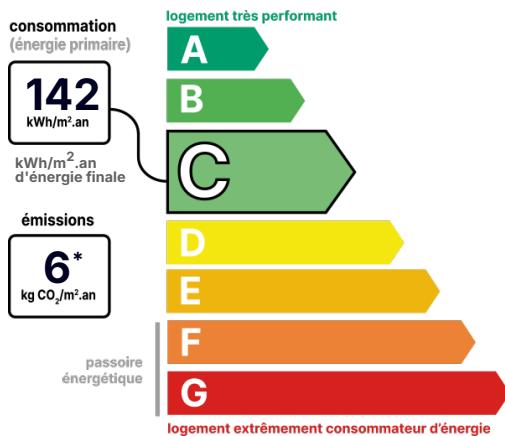
Thiais centre, bel appartement duplex de 87.84 m² au sein d'une résidence arborée de bon standing, à 9 minutes à pied du Tramway T9.

Beau duplex de 4 pièces avec balcon, au calme, en parfait état, proche des commerces, des écoles du centre et des transports. Il se compose au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'un WC séparé, d'une agréable pièce à vivre donnant sur un balcon, cuisine ouverte sur le séjour. A l'étage, dégagement, 3 chambres dont une belle suite parentale dotée d'une salle de bains et d'un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Deux places de parking en sous-sol et une cave.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 386 €
Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	3 092 €

CONTACT

Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062