



Bien vendu à 584 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

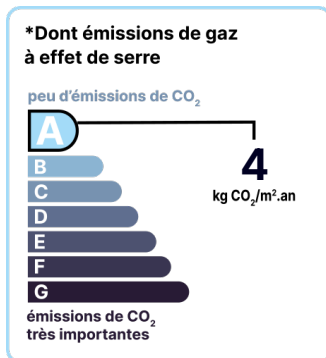
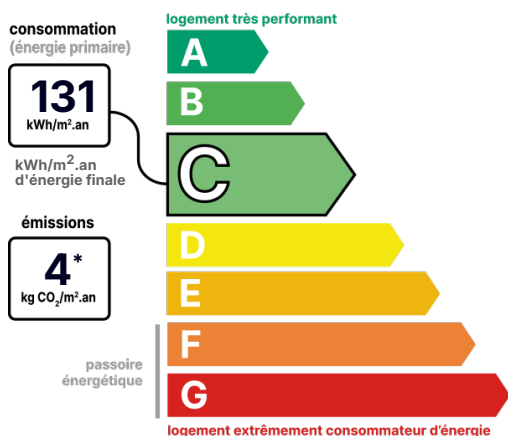
Sainte-Maxime, Centre ville et bord de mer, Charmante Villa, en parfait état, Garage, Piscine, Jardin.

Sainte-Maxime, Centre ville et bord de mer, situation idéale, Charmante Villa 4 pièces à Sainte-Maxime, Centre-ville Dans un lotissement sécurisé, découvrez cette charmante villa de 4 pièces d'une surface de 102 m², en parfait état. Séjour lumineux de 32 m² avec baie vitrée en galandage, cuisine ouverte entièrement équipée WC indépendant et cellier À l'étage : 3 chambres confortables, salle de douche à l'italienne, et WC séparé. Jardin privatif de 300 m² avec une agréable cuisine d'été Garage de 17 m², Piscine chauffée, Climatisation réversible pour un confort optimal Votre agence 123webimmo Sainte-Maxime vous invite à découvrir cette villa en visite virtuelle sur demande. Pour toute information, notre équipe est à votre disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52214_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour :	33m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Buanderie :	4m ²
Salle de douche :	5m ²
Garage :	17m ²
Jardin :	300m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
---------------------	----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com