



## Bien vendu à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

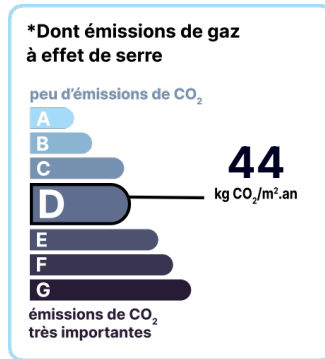
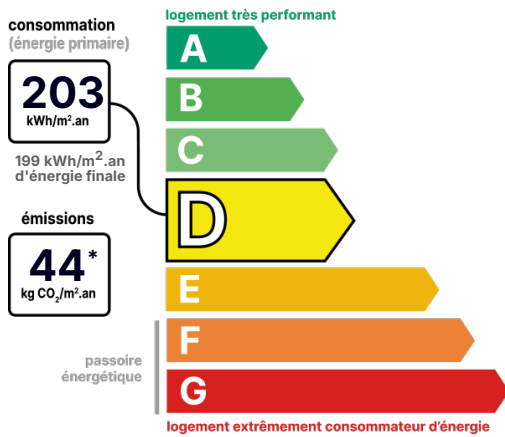
**Appartement - Centre Vanves Saint-Rémy - 5/6P - 97 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Cave - Box - Ascenseur**

[Sectorisation collège et lycée Michelet] DPE en D. Aux portes de Paris et en plein centre ville de Vanves, appartement de 5/6P d'une surface de 97m<sup>2</sup> environ situé au 6ème étage d'une résidence bien entretenue, arborée, sécurisée, avec ascenseur, gardien et recherchée pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. Traversant (triple exposition) et lumineux avec une magnifique vue dégagée sur l'église Saint-Rémy et sur Paris, ce bien en très bon état, se compose d'une entrée avec rangement, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, de quatre chambres, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bains, d'un espace supplémentaire avec lavabo pouvant faire office de buanderie ou de salle de douche et de wc séparés. Belles prestations : DPE en D, double vitrage, volets motorisés, parquet, multiples rangements, fibré, électricité sans anomalies. Chauffage et eau chaude collectifs. Une grande cave et un grand box (6 x 2,70) complètent ce bien et la résidence, très bien entretenue, verdoyante, est également équipée d'un espace bac à sable pour les enfants et d'un local vélos et poussettes. A deux pas de Paris, des transports (métro Ligne 13, Ligne 12, Ligne N et nombreux bus), des commerces, du marché, du théâtre, du cinéma, du conservatoire, de la médiathèque, des établissements scolaires (Collège et Lycée Michelet) et du parc Frédéric Pic. Isolation des pignons votée et payée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/05/2024

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Cuisine équipée, Domotique,  
Double vitrage, Lumineux, Parking,  
Rangements, Rénové

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

Référence : 52220\_92\_21

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	97m²
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

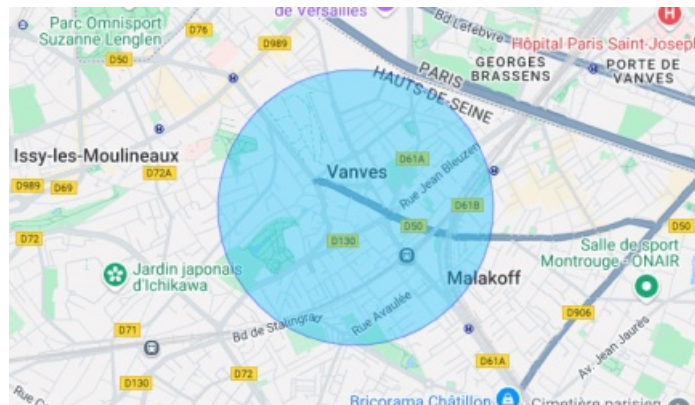
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée avec rangement :	6m²
Salon et salle à manger avec vue sur Paris et l'église Saint-Rémy :	26m²
Cuisine équipée avec placard :	9m²
Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 avec rangement :	13m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 avec rangements :	13m²

## LOCALISATION

Salle de bains (baignoire) : **3m<sup>2</sup>**  
 Pièce lave mains - Possibilité  
 douche ou buanderie : **2m<sup>2</sup>**  
 WC séparé avec rangement : **1m<sup>2</sup>**  
 Cave au sous-sol avec ascenseur  
 : **5m<sup>2</sup>**  
 Box au sous-sol avec ascenseur : **16m<sup>2</sup>**



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 732 €**

## CONTACT



**Agence de Sceaux**

**Julie SOMMARUGA**

**06 75 02 16 13**

**06 75 02 16 13**

**[julie.sommaruga@123webimmo.com](mailto:julie.sommaruga@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 881 630 867**