

# Appartement

Référence : 52220\_92\_21

92120 Vanves



## Bien vendu à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

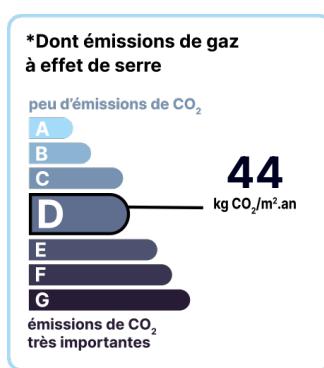
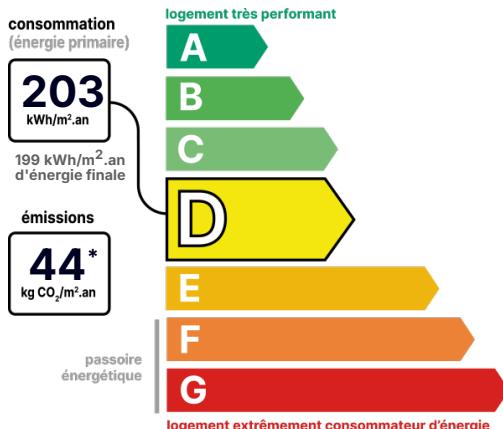
#### Appartement - Centre Vanves Saint-Rémy - 5/6P - 97 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Cave - Box - Ascenseur

[Sectorisation collège et lycée Michelet] DPE en D. Aux portes de Paris et en plein centre ville de Vanves, appartement de 5/6P d'une surface de 97m<sup>2</sup> environ situé au 6ème étage d'une résidence bien entretenue, arborée, sécurisée, avec ascenseur, gardien et recherchée pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. Traversant (triple exposition) et lumineux avec une magnifique vue dégagée sur l'église Saint-Rémy et sur Paris, ce bien en très bon état, se compose d'une entrée avec rangement, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, de quatre chambres, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bains, d'un espace supplémentaire avec lavabo pouvant faire office de buanderie ou de salle de douche et de wc séparés. Belles prestations : DPE en D, double vitrage, volets motorisés, parquet, multiples rangements, fibré, électricité sans anomalies. Chauffage et eau chaude collectifs. Une grande cave et un grand box (6 x 2,70) complètent ce bien et la résidence, très bien entretenue, verdoyante, est également équipée d'un espace bac à sable pour les enfants et d'un local vélos et poussettes. A deux pas de Paris, des transports ( métro Ligne 13, Ligne 12, Ligne N et nombreux bus), des commerces, du marché, du théâtre, du cinéma, du conservatoire, de la médiathèque, des établissements scolaires (Collège et Lycée Michelet) et du parc Frédéric Pic. Isolation des pignons votée et payée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/05/2024

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Cuisine équipée, Domotique, Double vitrage, Lumineux, Parking, Rangements, Rénové

## CONTACT



Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867

Référence : 52220\_92\_21

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	97m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui
Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

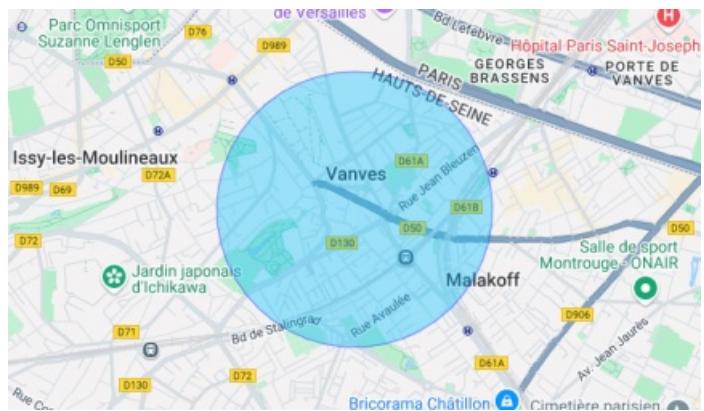
Entrée avec rangement :	6m <sup>2</sup>
Salon et salle à manger avec vue sur Paris et l'église Saint-Rémy :	26m <sup>2</sup>
Cuisine équipée avec placard :	9m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec rangement :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 avec rangements :	13m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

Salle de bains (baignoire) :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Pièce lave mains - Possibilité douche ou buanderie :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC séparé avec rangement :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cave au sous-sol avec ascenseur :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Box au sous-sol avec ascenseur :	<b>16m<sup>2</sup></b>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 732 €**

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Julie SOMMARUGA**  
**06 75 02 16 13**  
**06 75 02 16 13**  
**julie.sommaruga@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 881 630 867**