Longère

Référence : 52264_22_349

22110 Plounévez-Quintin













Bien vendu à 148 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

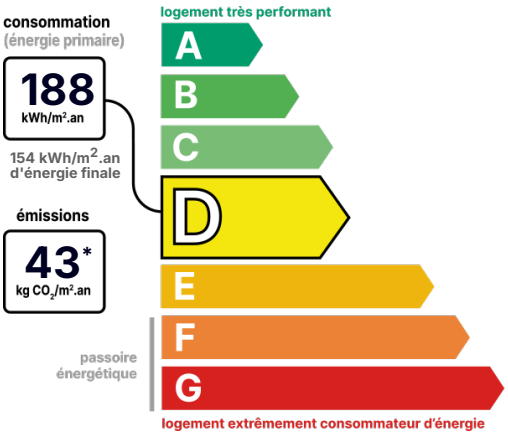
Longère dans la campagne de Plounévez-Quintin, belles possibilités.

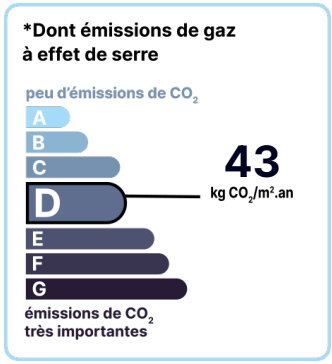
Belle longère dans la campagne de Plounévez-Quintin de 98 m2 habitables sur une parcelle de 2448 m2. Vie de plain-pied intégrale pour ce bien qui comprend en RDC un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Un escalier permet l'accès aux combles qui offrent de très belles possibilités d'aménagement. Une chaufferie et un garage attenants viennent compléter la maison aux extrémités. Un grand hangar sous tôles de 90 m2 au fond du jardin permet une zone de stockage importante. Le terrain engazonné et arboré est plat et facile d'entretien, les allées carrossables de qualité permettent l'accès à tout types de véhicules. L'environnement de type rural est boisé et agréable. Possibilité d'acquérir un terrain non attenant supplémentaire d'environ 1,3 ha (non constructible) Prestations : Assainissement individuel - Fenêtres PVC double vitrage - Persiennes PVC - Drainage périphérique des murs - Fibre - VMC - Chauffage Fuel - Puit - radiateur à inertie Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 ou par email à : romuald.dhennin@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/09/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 52264_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1934**
Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2448m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**236 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857