



Bien proposé à 730 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

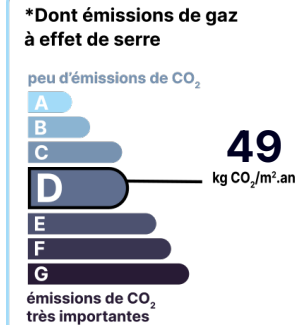
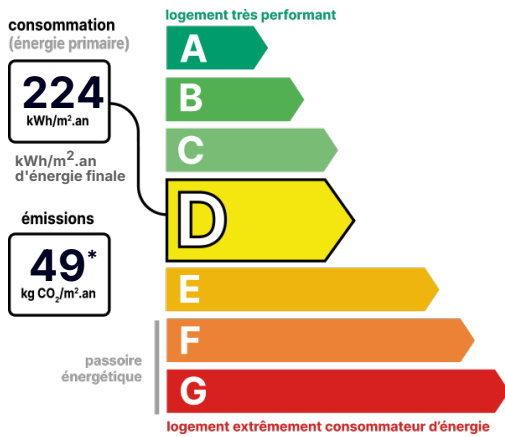
Dans un quartier calme et familial, découvrez ce très bel appartement au sein d'une petite copropriété et proche de toutes commodités.

Dans un quartier calme et familial, découvrez ce très bel appartement au sein d'une petite copropriété et proche de toutes commodités. Vous apprécierez ses beaux volumes avec une superficie de 110 m², une loggia, un beau jardin collectif et le tout sans vis à vis. Vous serez immédiatement séduit par son très beau séjour avec cuisine ouverte de près de 40m², ses 4 belles chambres, entre 11 et 13m² chacune, sa salle de bains, salle de douche, 2 wc séparés et nombreux rangements. Les gros plus: Une très grande cave privée de 12 m² complète ce bien ainsi qu'un grand garage/box double de 33 m², le tout très spacieux laissant place aux rangements, stockage et bricolage. Proche écoles et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/09/2024

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

Référence : 52274_92_206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1964
Nombre de pièces : T5
Surface habitable : 109m²
Exposition : S

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

SURFACES

Séjour/salle à manger/cuisine : 39.92m²
chambre 1 : 12.35m²
chambre 2 : 12.06m²
chambre 3 : 11.65m²
chambre 4/bureau : 10.92m²
SDB : 5.13m²
Salle de douche : 1.71m²
verranda : 2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

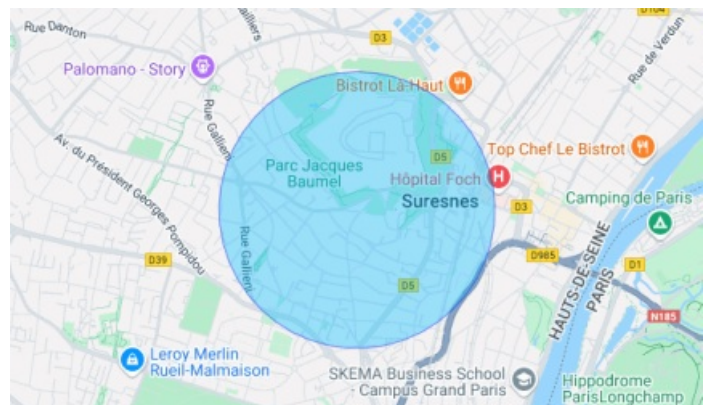
RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

