



Bien vendu à 119 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

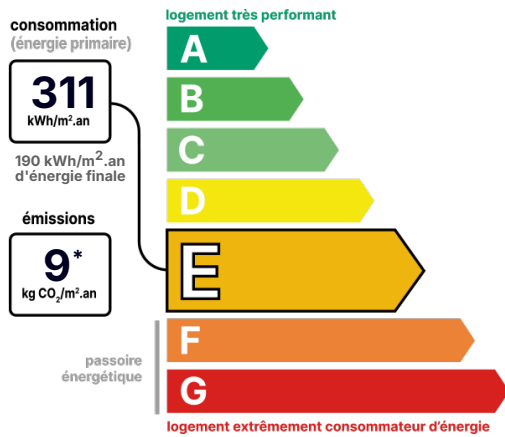
Maison de plain pied à Clermont en Argonne

Jolie maison de plain pied et son grenier aménagé située dans le cœur de Clermont en Argonne, le compromis parfait entre nature et proximité des commodités. Entrez par la véranda donnant accès à la terrasse, et découvrez la cuisine ouverte sur un salon-séjour spacieux et chaleureux. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau et un wc séparé ainsi qu'une chambre et un bureau pouvant également servir de chambre enfant. Un escalier en colimaçon moderne donne ensuite accès à des combles aménagés en un palier et deux pièces parfaites pour compléter vos besoins : chambre d'amis, chambre enfants ou encore salle de jeu. La cour et le garage fermé vous permettront de garer jusqu'à 3 véhicules. A l'arrière de la maison se trouve une pièce aménagée, une seconde terrasse et un terrain, le tout exposé plein Sud. Les + Nombreux travaux réalisés en 2021-2022 (aménagement des combles, salle d'eau, escalier...) Poêle à granules et chauffe eau récents 123...! Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

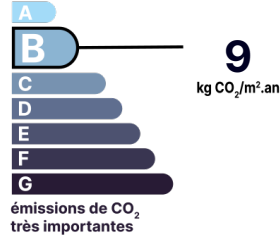
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 09/04/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse, Cuisine équipée, Poêle à granulé neuf, Parking, Garage, Rénové, Vie de plein pied

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 52287_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Accès à la petite parcelle d'herbe longeant le grillage de l'habitation.

SURFACES

cuisine :	11.26m ²
salon séjour :	32.43m ²
véranda :	18.73m ²
chambre :	10.43m ²
bureau :	8.55m ²
garage :	25.56m ²
dépendance :	6.5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	335m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

515 €

CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253