



Bien proposé à 510 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Calme, luminosité, matériaux de qualité et belles prestations : pavillon NEUF de 104m2 habitables sur terrain de 450m2.

Calme, luminosité, matériaux de qualité et belles prestations : pavillon NEUF de 104m2 habitables sur terrain de 450m2. Dans une zone pavillonnaire calme à 700m du RER E et 300m des commerces, pavillon neuf exposé Est-Ouest sur un beau terrain sans vis-à-vis. Séjour sur terrasse Ouest, cuisine aménagée ouverte prolongée d'un cellier, 4 chambres avec penderies dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain et 2 wc séparés. 2 parkings extérieurs. Nomes RT 2020, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur air-eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

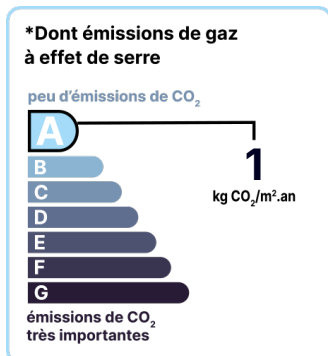
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

45

20 kWh/m².an
d'énergie finale

1*



Date de réalisation du DPE :
10/04/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Suite parentale, Double vitrage, Lumineux, Jardin sans vis-à-vis, Neuf, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine + Cellier :	12m ²
Chambre :	10m ²
WC séparé :	1m ²
Palier :	2m ²
Suite parentale :	13m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Dressing :	4m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956