

### Bien vendu à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

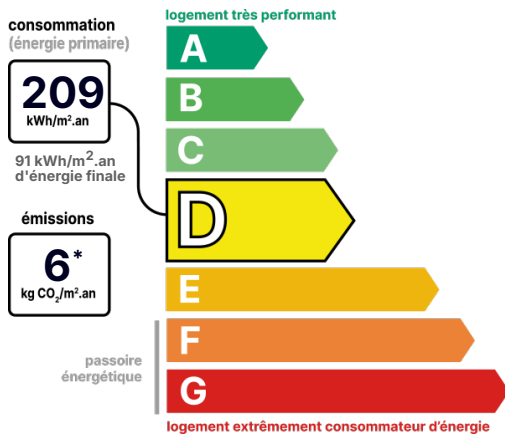
##### Maison de 132m<sup>2</sup> à Belrupt les Verdunois

A 5 minutes de Verdun, dans le village prisé de Belrupt, venez découvrir cette charmante maison qui a été entièrement rénovée en 1996. Elle comprend : En rez-de-chaussée une entrée avec rangement, un garage pour 2 voitures, une cave Au 1er : une cuisine (et son cellier) ouverte sur une grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec accès de même niveau à la terrasse à l'arrière, une chambre et un WC Au 2ème : une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Les + Aucune anomalie électrique Assainissement tout à l'égout conforme Terrain accessible par la rue arrière 123...! Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

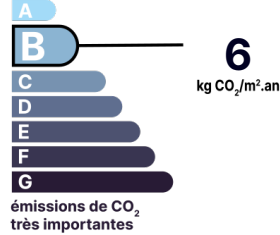
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
18/03/2024

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
magali.lelorain@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

Référence : 52320\_55\_381

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1996
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

entrée :	7m <sup>2</sup>
Salon séjour :	55m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
couloir :	3m <sup>2</sup>
mezzanine :	8m <sup>2</sup>
chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
salle de bain :	9m <sup>2</sup>
cellier :	4m <sup>2</sup>
terrasse :	40m <sup>2</sup>
garage :	55m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	268m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 500 €**

## CONTACT

---



**Agence de Verdun**

**Magali LELORAIN**

**0786880298**

**magali.lelorain@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 840 650 253**