

Fermette

Référence : 52340_55_191

55100 Montzéville



Bien vendu à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

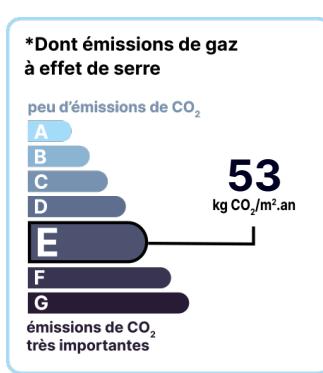
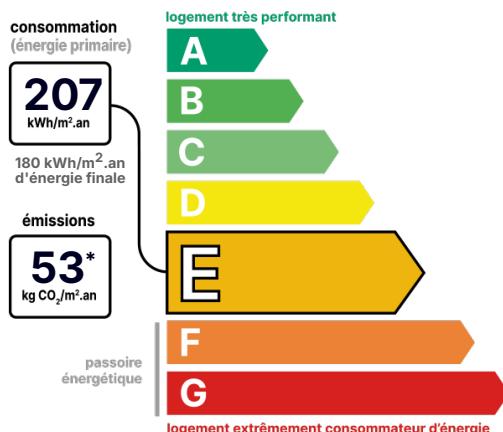
Fermette de 121 m² habitables extensible facilement avec deux granges de 63m² et 88 m² sur un terrain de 7780 m² à vendre à MONTZEVILLE

Venez découvrir cette fermette à 20 minutes de Verdun, dans le village calme et agréable de Montzéville, offrant un cadre paisible et verdoyant. Cette propriété est l'endroit idéal pour se ressourcer, profiter de la tranquillité de la nature, avoir vos chevaux ou animaux chez vous avec ce terrain de 77 ares bordé d'un ruisseau ou encore bricoler et entreposer tous ce que vous souhaitez dans les deux granges. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, un couloir central dessert une première chambre, un salon-séjour lumineux, une cuisine spacieuse de 20m², une buanderie, une salle de bain et un WC séparé. Au premier étage, un couloir donne accès à 2 grandes chambres de 15 et 18m². L'étage peut-être agrandi de 45m² grâce à un grenier aménageable. Une première grange de 63m² accolée à la maison fera un parfait garage pour stationner 3 véhicules, voir même un camping car. Une seconde grange indépendante de 88m² à l'arrière ainsi qu'une grande cave au sous-sol de la maison viennent compléter cet ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/04/2023

POINTS CLÉS

Rangements, Lumineux, Absence de vis-à-vis, Rénové récemment, 3 chambres / possibilité de 4 chambres et bureau, Grange de 63m² (accordée) et 88m² (à l'arrière), Grande cave, Fenêtre PVC double vitrage, Orientation Sud-est

CONTACT



Agence de Verdun

Loïc ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 52340_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	7780m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14.8m²
couloir :	7m²
Buanderie :	6m²
salle de bain :	6.6m²
WC2?3 :	2.3m²
salon-séjour :	26.3m²
cuisine :	19.3m²
célier :	1.71m²
chambre 2 :	18m²
chambre 3 :	14.7m²
couloir 2 :	4.6m²
grange 1 :	63m²
grange 2 :	111m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com