

Appartement

Référence : 52348_92_42

92110 CLICHY



Bien vendu à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CLICHY - ENTREE DE VILLE - BEL APPARTEMENT 4 PIECES 86,13 M² - BALCON - PARKING DOUBLE

CLICHY - ENTREE DE VILLE - BEL APPARTEMENT 4 PIECES 86,13 M² - BALCON - PARKING DOUBLE Situé aux portes de Paris entre les lignes de métro 13 &14, dans une résidence de bon standing de 2017, agréable appartement, au calme, en retrait de la rue, lumineux, au 4ème étage (seul sur le palier). Il se compose d'une entrée avec cagibi, d'un séjour donnant sur balcon de 12 m² exposé Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC et porte-fenêtre donnant également sur le balcon. L'espace nuit comprend, 3 chambres avec placard dont une avec salle d'eau, un WC séparé. Au sous-sol, parking double (en enfilade). Métro L14 : 12 mn à pied. Métro L13 : 8 mn à pied. RER C : 9 mn à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

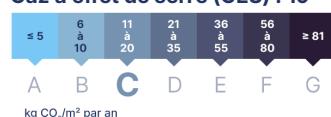
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
79



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 19



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
11/05/2017

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86.13m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

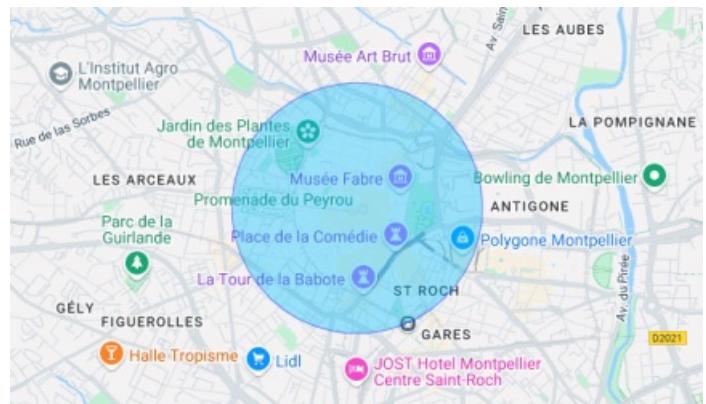
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 955 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	4 619 €

CONTACT

Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com