



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

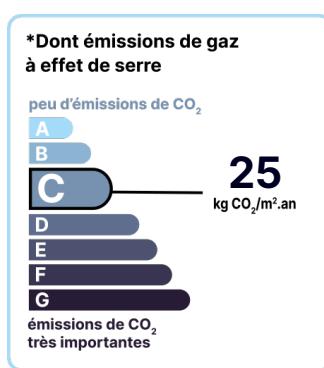
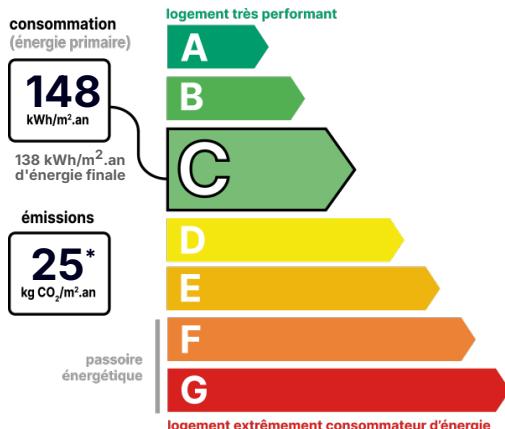
### DESCRIPTION

#### Maison familiale à Lisses d'environ 101m<sup>2</sup> avec 4 chambres – Secteur recherché

Venez découvrir cette charmante maison construite en 2008, idéalement située dans un quartier prisé de Lisses. Parfaitement agencée et prête à accueillir une nouvelle famille, elle offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse menant à un vaste séjour équipé d'un poêle à granulés, idéal pour des soirées chaleureuses. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, la maison propose deux chambres avec placards intégrés, une suite parentale avec sa propre salle d'eau, un bureau ou dressing, ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une baignoire d'angle et d'une douche. Un WC séparé est également présent à cet étage. Le garage attenant vous offre un espace de rangement supplémentaire, tandis que le jardin, exposé Nord/Ouest, est parfait pour profiter des journées ensoleillées. Cette maison n'attend plus que vous ! N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/10/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 52372\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	101m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	255m <sup>2</sup>
Clôture :	Totalle
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

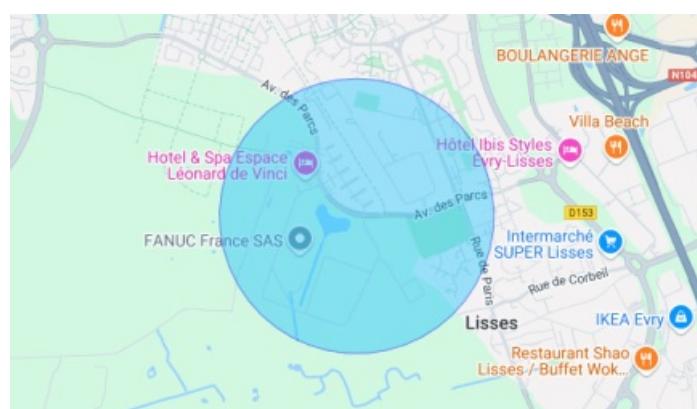
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Suite parentale :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
chambre enfants :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**