



Bien proposé à 89 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

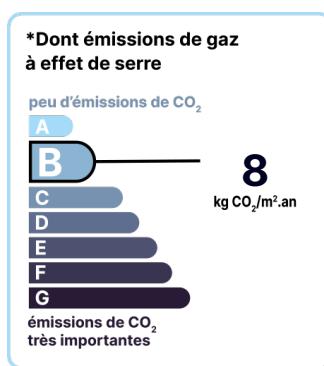
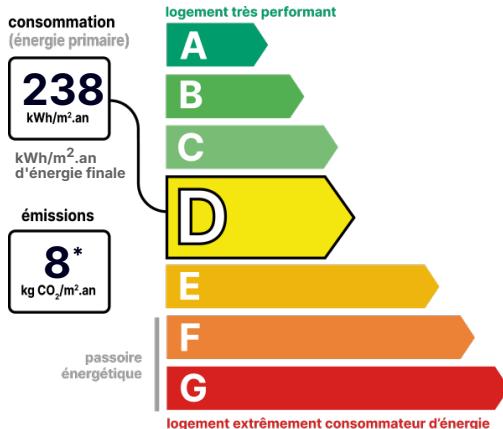
Laon Ville Basse - Quartier Gare - A proximité des commerces et écoles.

Laissez-vous charmer par cette maison de ville entièrement rénovée, offrant confort et praticité au cœur de la vie urbaine. Avec ses 78 m² habitables, elle comprend une entrée accueillante, un salon lumineux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains moderne et une buanderie fonctionnelle. Un grenier de 27 m² offre un bel espace à aménager selon vos envies — bureau, chambre supplémentaire ou salle de loisirs. Récemment équipée d'un ballon thermodynamique, cette maison allie économie d'énergie et confort. Louée 753 € par mois, elle représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un premier achat. Ne laissez pas passer cette belle occasion — contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/10/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 52391_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	78m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	57m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

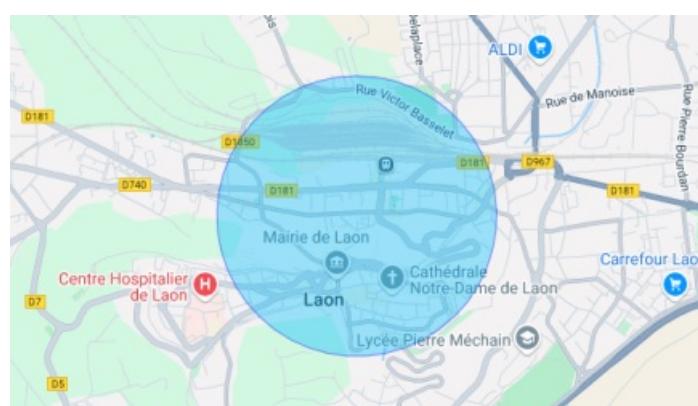
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	8m ²
Salon :	16m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Grenier :	27m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com