



## Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### \*\*\* BAISSE DE PRIX \*\*\*

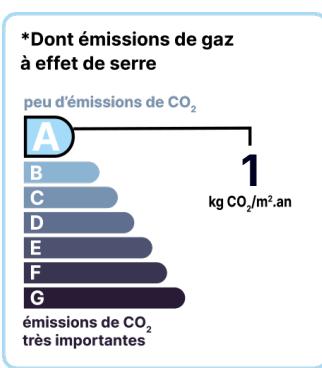
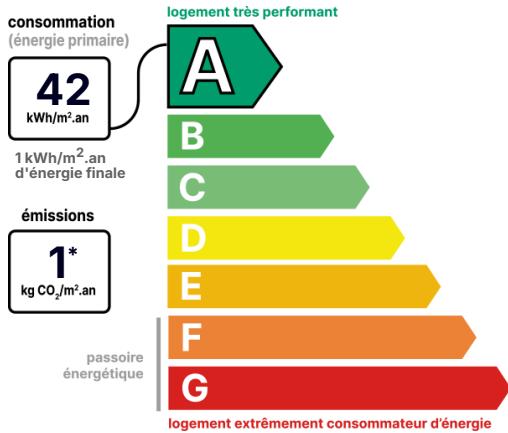
#### SUBLIME VILLA NEUVE

\*\*\* BAISSE DE PRIX \*\*\* CORNEILLA-DEL-VERCOL charmant village catalan situé entre les plages de SAINT-CYPRIEN et le lac de VILLENEUVE DE LA RAHO Villa 2 faces récente de 2022 sous garantie décennale. Hall d'entrée desservant un wc avec lave-mains et fenêtre, un vaste séjour avec cuisine séparée par une verrière donnant sur le salon, le tout donnant sur une terrasse et un jardin bucolique sans vis-à-vis. A l'étage : 3 belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et douche italienne ainsi qu'un wc indépendant avec fenêtre . Double vitrage et stores électriques dans toute la villa. Climatisation gainable et ballon thermodynamique pour un maximum de confort et un classement énergétique en A. Garage avec porte automatisée . parking devant la villa... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/10/2023

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 52400\_66\_373

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	240m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

HALL :	2m <sup>2</sup>
WC avec lave-mains et fenêtre :	1.7m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE :	52m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	12m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	10.95m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	10.95m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	5.69m <sup>2</sup>
WC avec fenêtre :	1.53m <sup>2</sup>
GARAGE / BUANDERIE :	15m <sup>2</sup>
TERRASSE :	30m <sup>2</sup>
JARDIN ARBORE :	30m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 214 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com