Villas

Référence : 52420_83_277

83510 LORGUES













Bien vendu à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LORGUES/LE THORONET, à la frontière des deux villes, Villa cossue 4 chambres et piscine. Ultra facile d'accès

Cette maison offre un équilibre parfait entre vie familiale, activités de loisirs et découvertes exclusives, le tout dans un cadre provençal authentique et préservé. Beaucoup de charme pour qualifier cette villa des années 80, alliant qualité de construction et offrant un agencement fluide et fonctionnel. Idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville du Thoronet et 10 minutes de Lorgues. Cette maison vous accueille avec une entrée élégante + superbe escalier en fer forgé. Le séjour spacieux de 35m² s'ouvre sur une terrasse snas vis-à-vis, parfaite pour profiter de repas ombragés. . La cuisine indépendante et aménagée bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, ainsi que d'un cellier-buanderie pratique. Au Rez-de-chaussée : 2 chambres confortables (10 et 11m²), une Salle de bains et des WC indépendants A l'Étage : 2 chambres (9 et 10m²) donnant accès à un solarium bénéficiant d'une vue dominante, Salle d'eau et WC indépendants Des atouts indéniables: Magnifique sol en terre cuite apportant cachet et authenticité Construction de qualité sur une vraie dalle de béton Volumes généreux et ultra-chaleureux Piscine de 8x4m pour se rafraîchir en été Un extérieur enchanteur: Profitez d'un terrain clos et plat de 2200m², soigneusement arboré et entretenu. . Une grande aire de stationnement, un garage et un car-port offrent tout l'espace nécessaire pour vos véhicules. Le secteur du Thoronet et de Lorgues est particulièrement attractif pour les familles, avec : De nombreux parcs et espaces verts pour les enfants, Un tissu associatif dynamique proposant diverses activités pour tous les âges, Des établissements scolaires de qualité à proximité, Un cadre de vie privilégié pour tous Un maillage associatif riche, favorisant les rencontres et l'intégration des nouveaux arrivants. De magnifiques sentiers de randonnée à quelques pas de la propriété, parfaits pour les amateurs de nature. Un environnement paisible propice à la détente et au bien-être. Un secret bien gardé: Les futurs propriétaires auront l'opportunité de découvrir un joyau caché de la région : Une crique secrète sur la commune du Thoronet, à seulement quelques minutes de la propriété, Un lieu préservé, connu uniquement des habitants de longue date, Une expérience unique pour profiter de la beauté naturelle de la Provence en toute tranquillité, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 52420_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**122m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2200m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**35m²**
Cuisine :	**12.5m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**9m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 008 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com