



Bien vendu à 174 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Longère rénovée en 2024, 117 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, pièce de vie de 52 m2, terrain de 2947 m2 sans vis-à-vis.

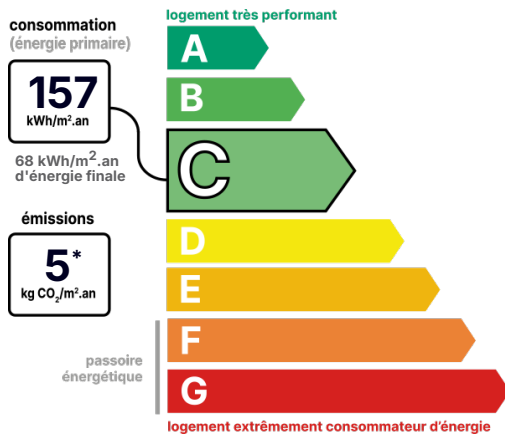
Longère rénovée en 2024, 117 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, pièce de vie de 52 m2, terrain de 2947 m2 sans vis-à-vis.

86700 - Payré - Valence en Poitou. À 20 min de Poitiers Sud, accès en moins de 3 min à la RN10. Longère rénovée intégralement, quelques finitions en cours. Entrée par la pièce de vie avec cuisine aménagée, sol en travertin, naturellement très lumineuse. Attenants, un cellier/buanderie et WC. À l'étage, le dégagement, avec coin bureau, distribue 3 chambres de 13 à 15 m2, 1 salle d'eau avec douche et double vasque, 1 WC. Cave voûtée. À l'extérieur, coin terrasse sans vis-à-vis, jardin, terrain plat sur l'avant, en espalier sur l'arrière et boisé. Une dépendance/atelier, plusieurs places de stationnement. Électricité, isolation et toiture refaites à neuf, menuiseries double vitrage. Chauffage électrique dernière génération programmable, possibilité de mettre en place un poêle à bois ou granulés, assainissement individuel conforme. Raccordement à la fibre en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/09/2024

POINTS CLÉS

Rénovation complète, Aucun travaux, 3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Naturellement lumineux, Orientation EST-OUEST, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 52502_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1927
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2947m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / Salon :	52.6m²
Cellier / Buanderie :	4.6m²
WC :	1.5m²
Chambre 1 :	14.35m²
Chambre 2 :	12.36m²
Chambre 3 :	12.51m²
Salle d'eau :	8.95m²
Dégagement :	8.8m²
WC 2 :	1.99m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965