



## Bien vendu à 119 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

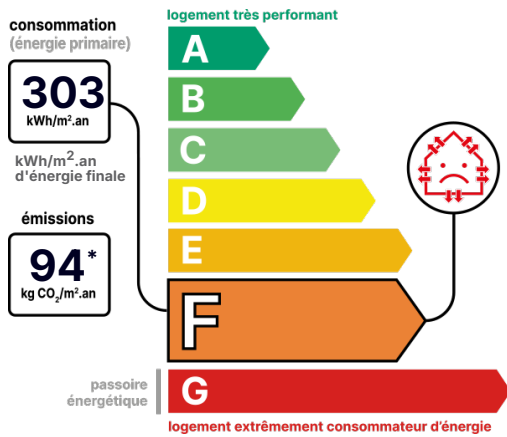
**Maison vie de plain-pied, 117 m2 habitables environ, 5 pièces, 4 chambres, bureau, véranda, grange, terrain d'environ 1399 m2.**

Maison vie de plain-pied, 117 m2 habitables environ, 5 pièces, 4 chambres, bureau, véranda, grange, terrain d'environ 1399 m2. 86170 Neuville-de-Poitou. Construction des années 1900, maison à rénover, au calme. Proche commerces, commodités, écoles. A 10 min de l'autoroute, 10 min de la gare et du Futuroscope. Au rez-de-chaussée : salon-séjour (40 m2), cuisine traditionnelle (10 m2), 1 chambre, salle d'eau, WC indépendant, véranda, chaufferie. A l'étage : palier, 3 chambres (9 à 12 m2), bureau. Huisseries simple vitrage, assainissement collectif, chauffage fioul par radiateurs. Grange, garage, dépendance, petits toits, atelier. Un ensemble édifié sur un terrain de 1399 m2, paysager et sans vis-à-vis (possibilité d'acquérir 830 m2 supplémentaires constructibles). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

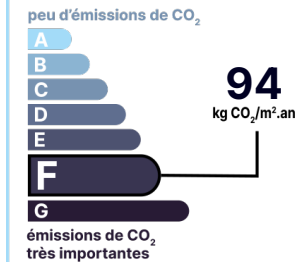
**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
16/10/2024

## POINTS CLÉS

Atelier, Grange, Aucun vis-à-vis, Jardin

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

Référence : 52506\_86\_137

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1399m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	40m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	11m²
Salle de douche :	2m²
WC :	1m²
Dégagement :	2m²
Palier :	4m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	9m²
Bureau :	7m²
Chaufferie :	8m²
Véranda :	26m²
Garage :	10m²
Grange :	57m²
Dépendance :	10m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**642 €**

## CONTACT

---



**Agence Autour du Grand Poitiers**

**Anthony CHAMBAUDRY**

**05 49 52 01 23**

**[autourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:autourdepoitiers@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 928 689 066**