

# Terrain à bâtir

Référence : 52510\_85\_50

85440 Talmont-Saint-Hilaire

123 webimmo.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain viabilisé à bâtir dans secteur proche centre ville de Talmont-Saint-Hilaire**

Vous voulez bénéficier du confort d'une maison neuve RT2020, au sein d'une zone verdoyante de la commune en plein développement de Talmont-Saint-Hilaire ? Venez découvrir ce joli terrain viabilisé et libre de constructeur. Situé dans un secteur calme à 3 minutes des commerces au cœur d'un petit lotissement, cette parcelle offre une emprise au sol de 40%. Tous les réseaux seront disponibles en façade. Venez voir sur place comment vous implanterez votre future maison avec l'équipe d'artisans de votre choix. Pour plus d'informations 06/83/15/20/42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	770m <sup>2</sup>
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	23m
Viabilisé :	Oui
Lotissement :	Oui

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Isabelle MINGUENEAU  
06 83 15 20 42  
02 51 22 14 85  
[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 781 339

