

# Appartement

Référence : 52566\_93\_366

93160 Noisy-le-Grand



## Bien proposé à 510 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Comme un appartement avec jardin, les charges en moins : pavillon NEUF de 104m2 habitables sur terrain de 450m2.

Comme un appartement avec jardin, les charges en moins : pavillon NEUF de 104m2 habitables sur terrain de 450m2. Calme, luminosité, matériaux de qualité et belles prestations. Dans une zone pavillonnaire calme à 700m du RER E et 300m des commerces, pavillon neuf exposé Est-Ouest sur un beau terrain sans vis-à-vis. Séjour sur terrasse Ouest, cuisine aménagée ouverte prolongée d'un cellier, 4 chambres avec penderies dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain et 2 wc séparés. 2 parkings extérieurs. Nomes RT 2020, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur air-eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

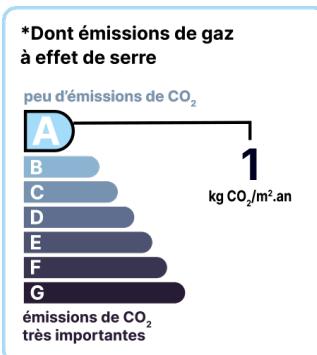
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

45

20 kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

1\*



Date de réalisation du DPE :  
10/04/2024

### POINTS CLÉS

4 chambres, Suite parentale, Double vitrage, Lumineux, Jardin sans vis-à-vis, Neuf, Pompe à chaleur

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2024</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDJ :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDJ :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

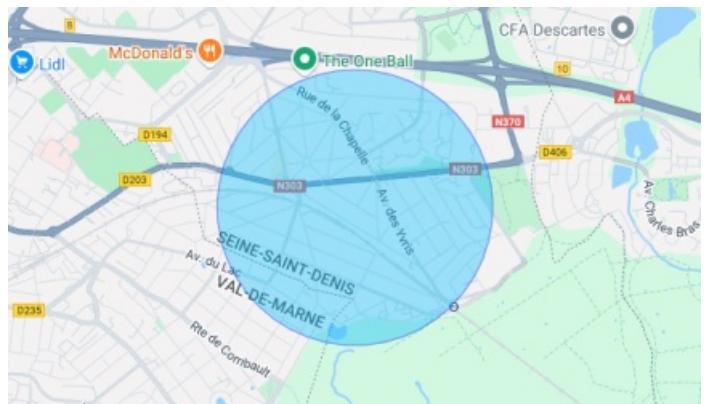
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage
Aucune climatisation

**SURFACES**

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine + Cellier :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**