



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

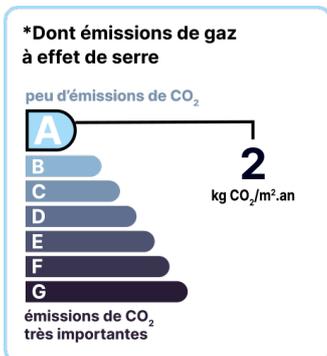
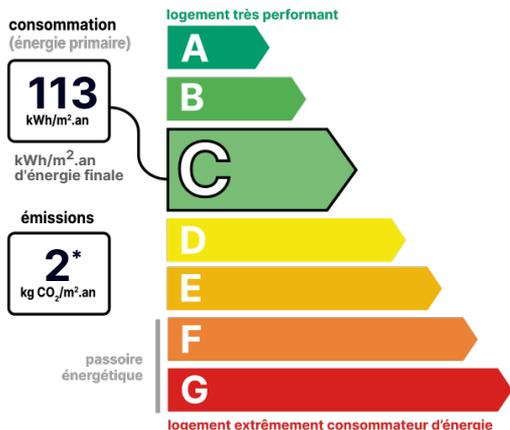
DESCRIPTION

SOUS OFFRE. ROY D'ESPAGNE, proche Bonneveine, au sein d'une jolie résidence récente dans la verdure au calme absolu, exposé au SUD-EST.

EXCLUSIVITÉ. Très beau T3 entièrement rénové en rez-de-jardin de 63m² donnant sur un bel extérieur soigné et arboré de 90m² composé d'une terrasse de 35m² et d'un jardin de 55m². Séjour cuisine de 33m², cuisine équipée. 2 chambres de 10,6 et 9,4 m². Salle d'eau, wc séparés. Nombreux placards. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Résidence fermée. GRAND BOX EN SOUS-SOL EN SUS 16000€. Foncier 1210€. Plus de photos, localisation, plan et visite virtuelle sur 123webimmo Marseille9.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	SE

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Jardin :	55.0m²
Terrasse :	35m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	2 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com