



Bien vendu à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

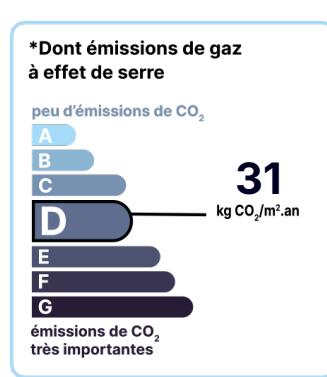
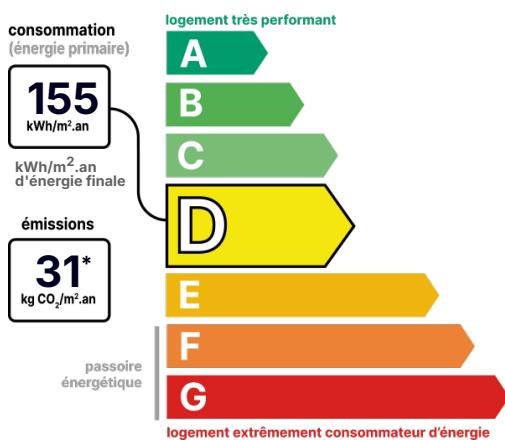
Maison de 84m² avec jardin dans quartier résidentiel calme proche des commodités. Place de parking souterraine.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Elle dispose d'un jardin arboré et d'une terrasse avec pergola, chauffage avec une chaudière au gaz de ville, elle dispose également d'un forage. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/06/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Poêle, Parking, Maison, Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	44m²
Buanderie :	4m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de bains :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

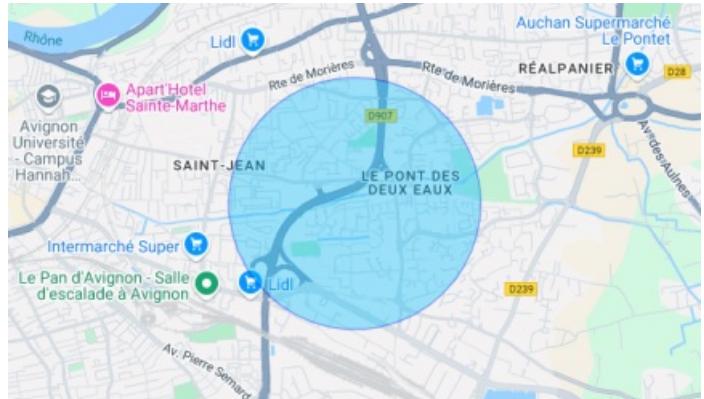
Surface du terrain :	250m²
Clôture :	Aucune
Possibilité de parking :	Oui

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 280 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com