



Bien proposé à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rentabilité - Simplicité - Tranquillité

Opportunité pour investisseur

Rentabilité - Simplicité - Tranquillité Opportunité pour investisseur : investissement dans une chambre d'Ehpad avec une rentabilité de 5% !! Ce bien est un investissement immobilier dont l'intégralité de la gestion est déléguée à une société spécialisée !! La résidence : La "Villa Présentine" à Rauzan 33420 (35 min de la rocade Bordelaise) Le Bien : Chambre meublée loyer annuel : 4800€ pas de charges et pas de gestion Votre locataire : le groupe DOMIDEP (5ème gestionnaire d'Ehpad en France) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

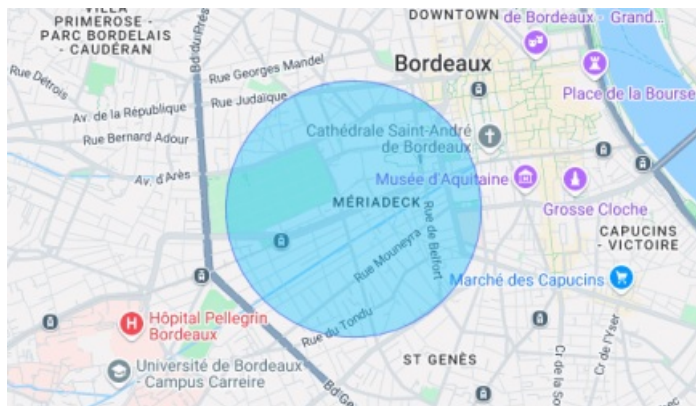
DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **20m²**
Exposition : **N**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509