

Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

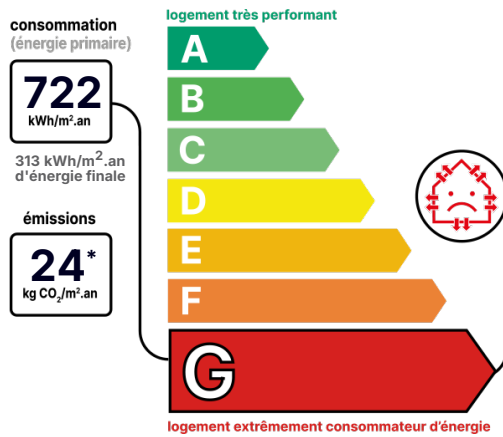
Sur un terrain de 820 m², Villa de plain pied avec garage à rénover

En plein coeur de Cyprien Village, sur un terrain très rare de 885 m², et à moins de 10 mn des plages, au calme, charmante villa de 162 m² habitable à rénover entièrement. Très beau potentiel pour cette maison familiale de 10 pièces qui dispose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un grand salon-salle à manger de 46 m², d'une grande cuisine, d'une chambre avec salle de bains avec wc attenante, d'une grande buanderie, pouvant être transformée en bureau ou chambre. A l'étage, desservies par un beau dégagement avec placards, 2 belles chambres de 12 m² chacune ; une chambre de 13 m², et une 4ème chambre avec balcon de 5 m² exposé sud Deux escaliers. indépendants permettent l'accès à l'étage. Le premier dessert deux grandes chambres de 16 et 18 m², une salle de bain de 5 m² et un wc indépendant. Cette maison des années 70, nécessite une rénovation complète : Electricité, Chauffage, huisseries, peinture, et dispose d'un très beau terrain restant constructible dans le respect du PLU et permet la création d'une piscine. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : À rénover second œuvre

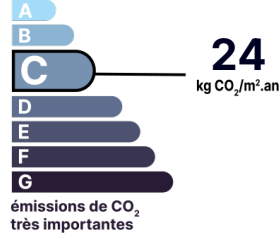
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 23/05/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Garage, 5 grandes Chambres,
Orientation, Surface terrain

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 52605_13_28

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1950

Surface habitable : 91.2m²

Nombre de pièces : 4

Vie de plain-pied : Oui

Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 820m²

Clôture : Totale

Type de clôture : Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 5.37m²

Séjour -Salle à manger : 26.37m²

Cuisine : 9.43m²

Salle de bain - wc : 5.62m²

Chambre N°1 Rdc / placards : 9.84m²

Dégagement N° 1 Rdc : 8.01m²

Chambre N°2 : 12.03m²

Chambre N° 3 / Placards : 12.7m²

chaufferie : 6.19m²

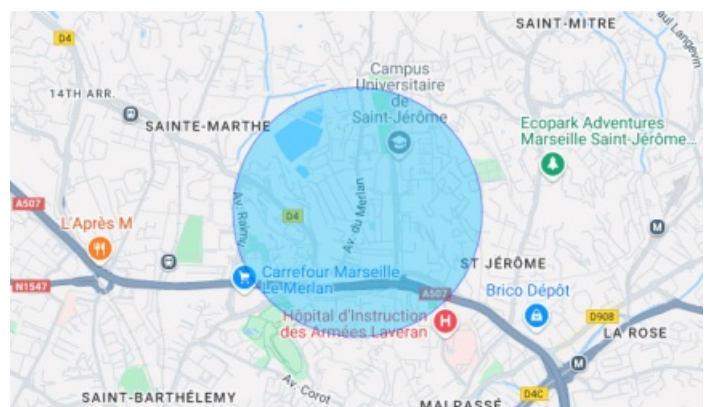
Buanderie : 7.8m²

WC : 2.5m²

Garage fermé : 34.82m²

Jardin : 680m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 263 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23

