



## Bien proposé à 234 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

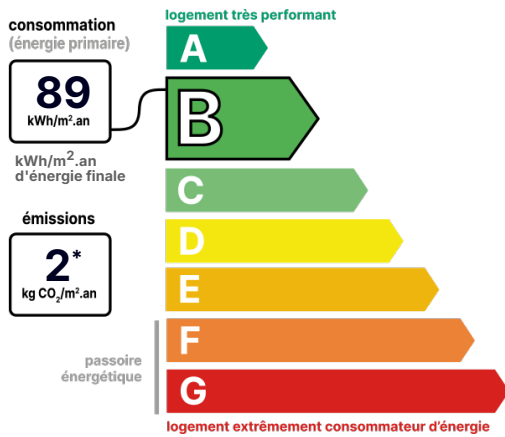
#### Axe Laon - Reims - Dans un village calme et agréable.

Et si cette maison devenait votre coup de cœur ? Vous profiterez d'une surface habitable de 187 m<sup>2</sup> avec commodités de plain-pied. Un séjour lumineux et spacieux ouvert sur une cuisine équipée avec accès sur la terrasse, une pièce de 37 m<sup>2</sup> qui n'attend que votre touche personnelle pour en faire un espace unique ! Vous rêvez de 5 chambres, de 2 salles de bains et d'un sous-sol complet avec garage, buanderie, et même une cave pour les amateurs de vins ? À l'extérieur, une terrasse ensoleillée et jardin clos de 738 m<sup>2</sup> vous promettent de beaux instants de détente. Cette maison n'attend plus que vous pour de nouvelles aventures ! Contactez nous dès aujourd'hui pour une éventuelle visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

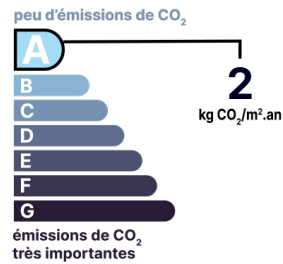
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
20/10/2023

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 52609\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	187m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	738m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Bureau :	37m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35

