

Appartement

Référence : 52622_35_355

35850 Gevezé



Bien vendu à 158 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

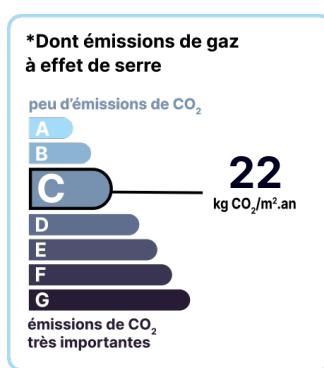
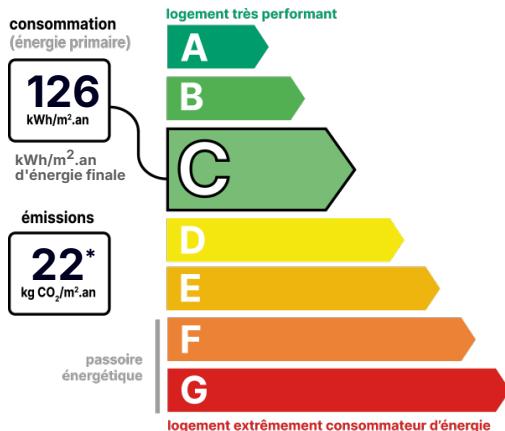
Un cocon lumineux avec jardin à Gévezé prêt à louer ou à vivre

41 m² dedans, 68 m² dehors... et un sous-bois en bonus À seulement 15 minutes de Rennes, découvrez ce T2 en rez-de-jardin qui conjugue lumière, calme et praticité. Le + ? Un jardin privatif de 68 m² avec un accès direct vers un petit sous-bois. De quoi respirer... littéralement. Situé dans une copropriété de 2004, bien entretenue et sécurisée, ce logement est vendu meublé, en parfait état. Il offre : - Une cuisine moderne et équipée - Un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur - Une chambre au calme - Une salle de bain avec baignoire - Une place de parking - Un DPE classé C, proche du B : efficacité énergétique au rendez-vous - À deux pas des commerces, dans un cadre paisible. -Appelez Wilfrid au 07 86 79 74 54 pour en savoir plus. -wilfrid.chaperon@123webimmo.com Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/05/2025

Référence : 52622_35_355

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41.05m ²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RDJ :	Oui

RÉSIDENCE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

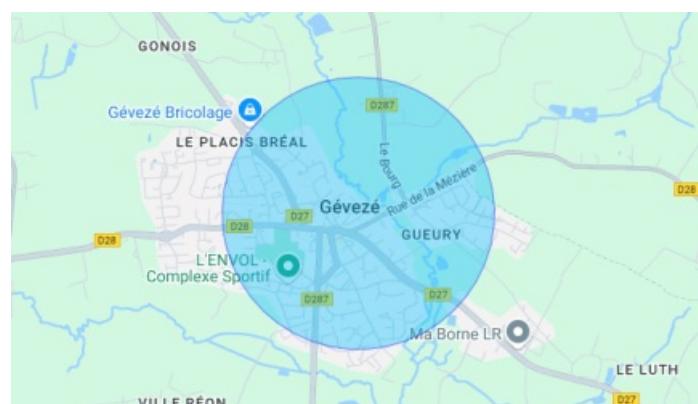
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée aménagée :	4m ²
Séjour en rez de jardin :	17.5m ²
Cuisine équipée :	4.5m ²
Chambre plus placard intégré :	10.5m ²
Salle de bain :	3.5m ²
Toilettes :	1m ²
Jardin privatif avec terrasse aménagée :	68m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Cuisine équipée, Jardin, Terrasse

CONTACT

Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **31**
Quote-part annuelle : **600 €**

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com