Maison

Référence : 52663_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 167 860 €

Honoraires agence TTC : 7 860 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

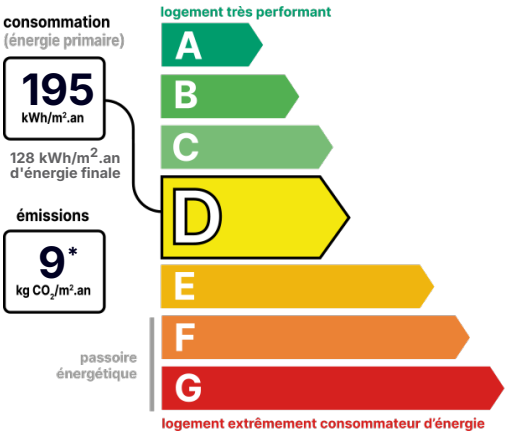
Maison de bord de mer de 70m2 au sol, à 100m de la plage et des commerces avec jardin de 232m2.

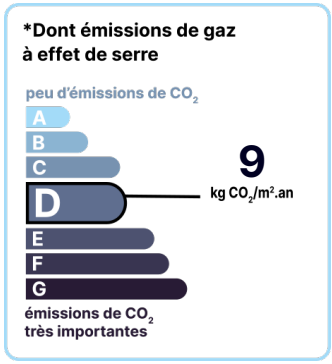
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 100m de la mer et à 10km de Lannion et sa gare TGV, maison triplex de 57m2 habitables, 70m2 au sol, orientée Sud, avec jardin de 232m2. Maison hors copropriété. Retrouvez l'intégralité des photos, et la description complète de ce bien directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison rénovée en 2022, se compose au rez-de-chaussée, d'une salle à manger de 23m2 avec une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de douches avec WC de 5m2. Au premier étage, le palier dessert un grand et lumineux salon de 25m2 avec un accès sur un balcon terrasse d'environ 5m2 orienté sud. Au 2ème étage, une chambre mansardée de 16m2 au sol. A l'extérieur, la maison dispose d'un jolie jardin de 232m2 et un atelier indépendant de 5m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage - Tout à l'égout - Toiture en bon état - Chauffage électrique - électricité conforme. Retrouvez l'intégralité des photos, et la description complète de ce bien directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
14/07/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Jardin, Atelier, proximité de la mer, Cuisine équipée, Terrasse orienté Sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 52663_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1940**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**57m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**232m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**25m²**
Cuisine :	**23m²**
Salle de douche :	**5m²**
Chambre :	**16m²**
Atelier :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**550 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com