



Bien vendu à 575 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

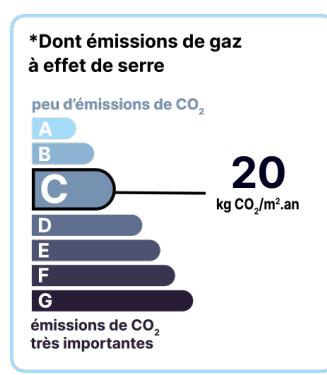
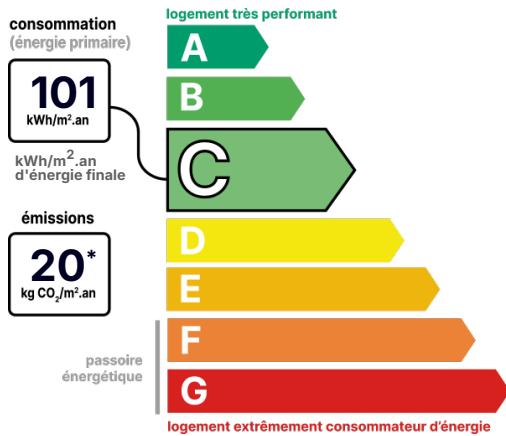
Maison de 170m² disposant d'un terrain de 1800m² arboré avec piscine le tout dans un quartier résidentiel. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, wc, cellier-buanderie. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle de bains, wc. Elle dispose d'un terrain arboré de 1800m² avec piscine 10X4m avec bâche sécurisée, belles prestations. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/04/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Piscine, Villa, Lumineux, Jardin, Garage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

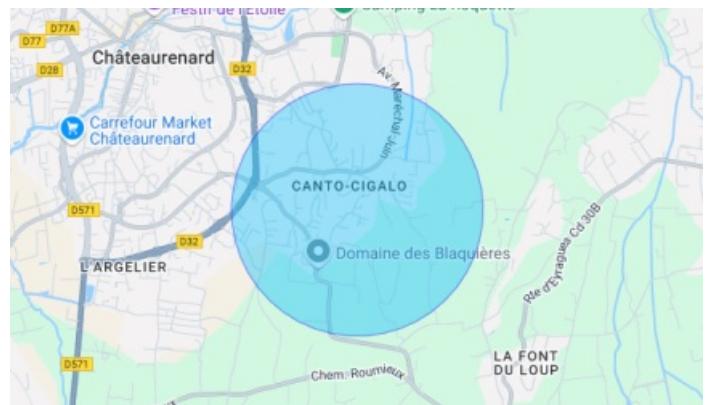
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1800m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	14m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m²
Salle de bain :	9m²
Cellier buanderie :	9m²
WC :	2m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	70m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	14m²
Salle de bain :	7m²
WC :	2m²
Garage :	40m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 676 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com