



### Bien vendu à 575 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

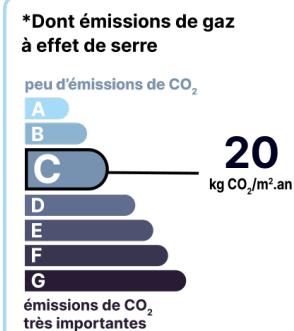
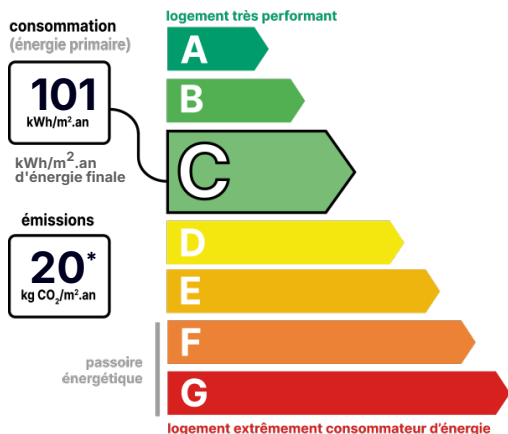
Maison de 170m2 disposant d'un terrain de 1800m2 arboré avec piscine le tout dans un quartier résidentiel. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, wc, cellier-buanderie. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle de bains, wc. Elle dispose d'un terrain arboré de 1800m2 avec piscine 10X4m avec bâche sécurisée, belles prestations. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/04/2023

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Piscine, Villa, Lumineux, Jardin, Garage

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	170m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## SURFACES

Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>
Cellier buanderie :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	70m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 676 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

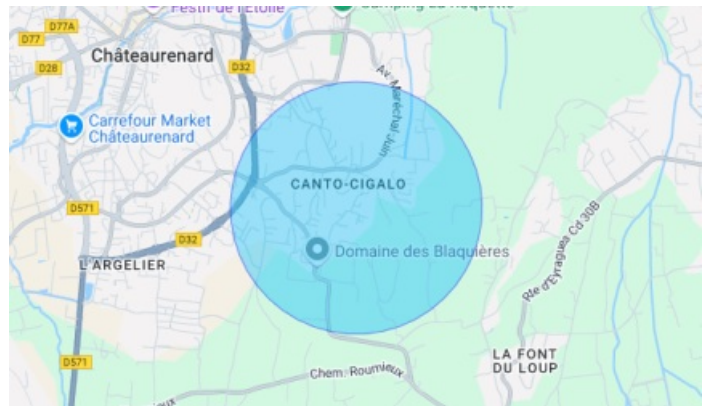
Surface du terrain :	1800m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com