Maison

Référence : 52679_22_199

22420 Le Vieux-Marché








Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

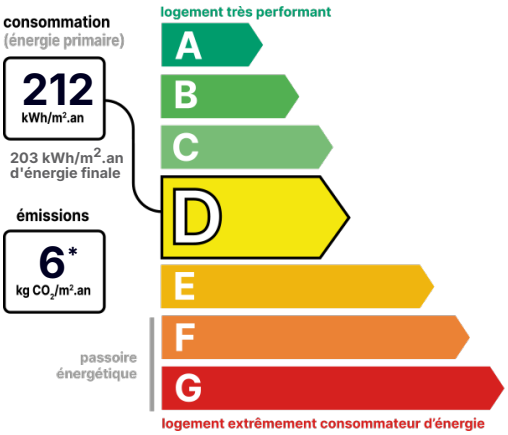
Charmante propriété en pierre comprenant une maison rénovée de 90m2 ainsi qu'une dépendance aménagée de 38m2 sur un terrain de 2724m2.

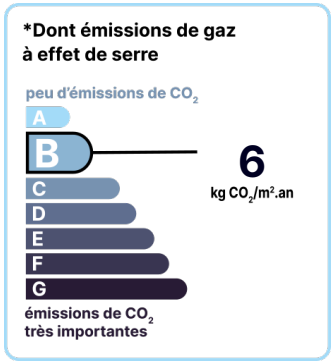
Au calme, à la campagne, sur la commune de Vieux-Marché, à 1km de la chapelle des Sept-saints, 5km de la gare TGV de Plouaret et 15km de la mer, sur un terrain de 2724m2 (possibilité 5384m2), maison de 90m2 habitables, 105m2 au sol, datant de 1880, avec dépendance aménagée de 38m2 habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, des informations et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison d'habitation principale, orientée sud et rénovée ces dernières années, se compose au-rez-de-chaussée d'une entrée desservant un salon/séjour de 30m2 avec cheminée, une grande cuisine traditionnelle de 17m2, une salle de douches de 4m2 et un WC séparé. Sur l'arrière de la maison un cellier/buanderie de 12m2 et une remise à bois de 10 m2. A l'étage, le palier avec dressing dessert une belle chambre de 15m2 au sol, 9m2 habitables ainsi qu'un bureau de 14m2 au sol qui se poursuit par une seconde chambre de 10m2 habitables, 16m2 au sol. A l'est du terrain, orientée ouest, une dépendance aménagée en un studio de 25m2 au sol avec poêle à bois et un bureau de 13m2 habitables à l'étage. A l'extérieur, le terrain de 2724m2 renferme un bel espace enherbé autour de la maison et la dépendance ainsi qu'un espace boisé. Il est possible d'acheter une parcelle supplémentaire, attenante à la propriété, d'une surface de 2660m2 pour un total de 5384m2. Prestations: Cheminée, Chauffage via poêle bouilleur et eau chaude via panneaux solaires thermiques, assainissement individuel type phytoépuration de 2022 - conforme, fenêtres bois et Alu/PVC double vitrage, toitures en parfait état et isolée, cuve de récupération d'eau de pluie de 10 000L avec filtres de traitement, Fibre. Retrouvez l'intégralité des photos, des informations et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/10/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 52679_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1880**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**128m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2724m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Bois**
Emetteurs principaux :	**Autre**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Autre**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**663 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com