



Bien vendu à 381 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

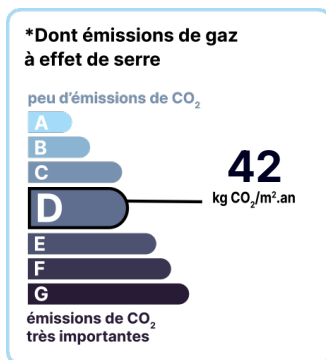
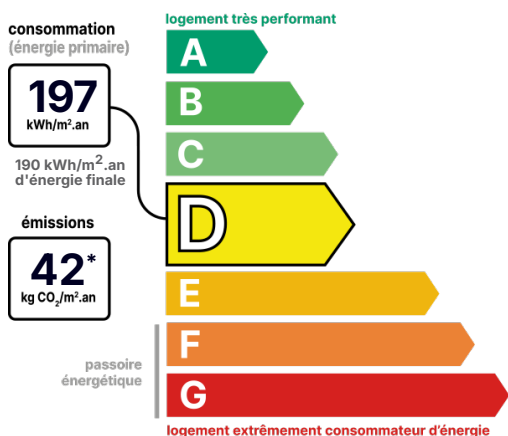
DESCRIPTION

Montrouge proche Paris - Métro - DPE en D - Appartement 4P - 65 m² - 3 chambres - Balcon - Cave - Stationnement libre

DPE en D – Au pied de Paris et à quelques mètres du métro Châtillon Montrouge, beau 4 pièces de 65 m² avec balcon, en bon état, très lumineux et traversant, situé au 4ème étage d'une résidence dont les travaux de ravalement ont été votés (charge vendeur). Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de 32 m² avec balcon orientée Ouest avec cuisine ouverte contemporaine et équipée, de 3 chambres orientées Est dont une avec de grands rangements, d'une salle de douche avec sèche serviette et de wc séparés. Une cave complète ce bien et un stationnement libre est disponible dans la résidence. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités : métro ligne 13, T6 et future ligne 15 à 7 mn, ligne 4 à 13 mn, écoles et collège à 5 mn, tous les commerces au pied de la résidence, parcs, coulée verte, lieux sportifs et culturels et grandes entreprises accessibles rapidement à pied, en métro, tram ou bus. LE PLUS : DPE en D, appartement agencé et décoré avec goût, travaux de ravalement, d'isolation, des caves votés, grande pièce de vie baignée de lumière, traversant, balcon, salle de douche rénovée, proche du métro et des commerces ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/10/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Orientation, Parking, Domotique

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 52680_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Double séjour :	25m ²
Cuisine moderne équipée et ouverte sur le séjour :	6m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 avec dressing :	9m ²
Salle de douche avec sèche serviette :	3m ²
WC :	1m ²
Cave :	4m ²
Balcon :	2m ²
Stationnement libre :	12m ²

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867