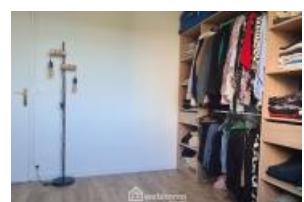


Appartement

64000 Pau

Référence : 52694_64_256



Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

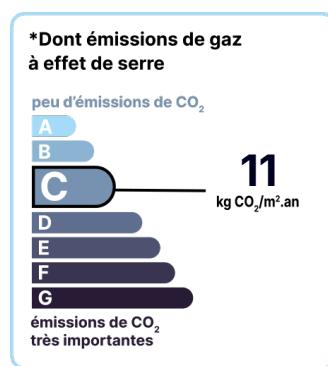
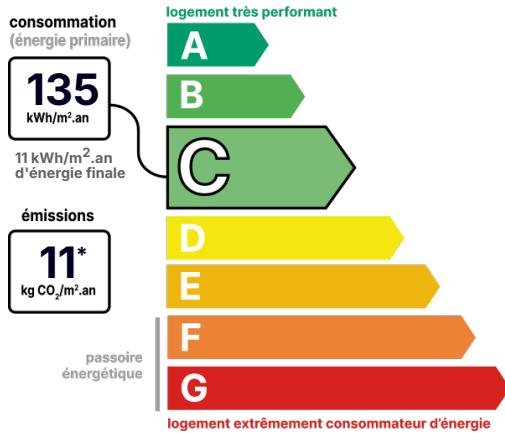
À vendre : Super appartement stylé cet ensoleillé à Pau Université !

À vendre : Super appartement stylé et ensoleillé à Pau Université ! Vous cherchez un endroit moderne et lumineux pour poser vos valises ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T3 vient tout juste d'être refait à neuf en 2024 et il a tout pour plaire ! Le Top du Top : - Rénovation dernier cri (vous n'avez plus qu'à poser vos valises). - Exposition : Ultra ensoleillé, vous profiterez de la lumière du matin au soir. - Adieu les Escaliers : Situé au 4ème étage avec ascenseur, dites bonjour à la facilité ! - Commodités au pied de l'immeuble : supermarchés, pharmacies, restaurants... tout est à portée de main ! - Transports faciles : Arrêts de bus juste en bas, parfait pour se déplacer sans tracas. Proche des écoles et universités. - Balcon spacieux pour bouquiner sur son transat ! - Super cellier, un véritable atout pour cet appartement ! Que ce soit pour stocker vos provisions, ranger votre buanderie ou organiser vos appareils électroménagers, cet espace est idéal ! Pourquoi cet appart est fait pour vous ? Avec son ambiance moderne et sa localisation pratique, cet appartement est le spot rêvé. Que vous soyez étudiant, jeune dynamique ou en quête d'un nouveau chez-vous, cet endroit va vous séduire. Faites le premier pas ! Contactez nous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement qui a tout pour plaire ! Précision : Quartier Saragosse Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/02/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon exposé sud avec vue Pyrénées, Cave, Lumineux

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 52694_64_256

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

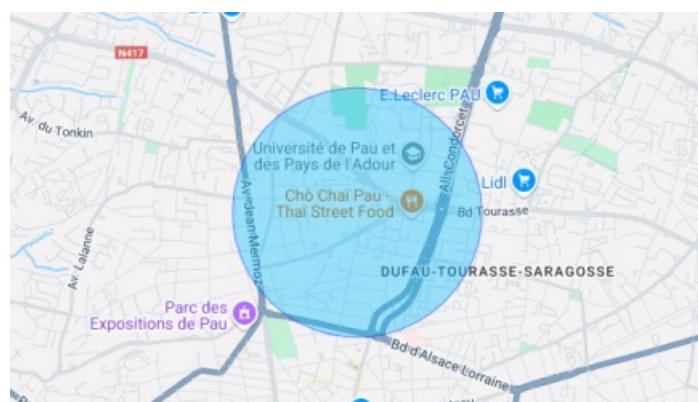
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec double accès au balcon :	26m ²
Cuisine séparée :	8m ²
Entrée et dégagements :	11m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Cellier :	6m ²
Salle de bain :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Placards :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	170
Quote-part annuelle :	1 680 €

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80

