



## Bien vendu à 120 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

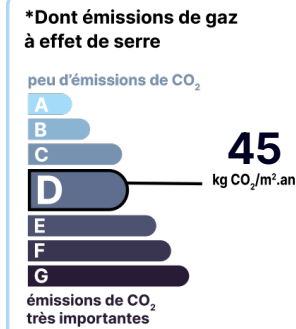
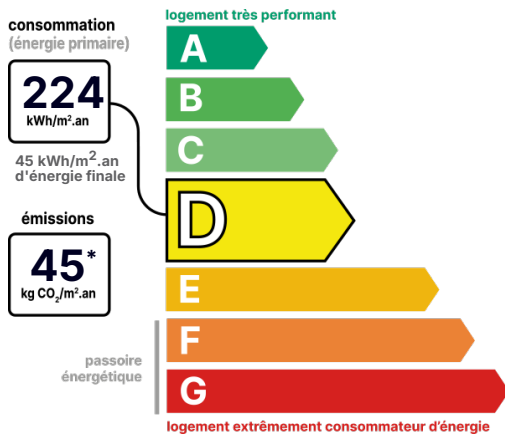
#### LAON - Quartier Semilly proche des commerces, transports et écoles.

Vous rêvez d'une maison chaleureuse, cette belle maison en briques avec les commodités de plain-pied est faite pour vous ! Elle offre une superficie de 85 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un salon accueillant, d'une salle à manger parfaite pour vos repas conviviaux, et d'une cuisine pratique. Deux chambres spacieuses avec la possibilité d'en faire une troisième, une salle de bains et un WC séparé complètent cet espace bien agencé. Et ce n'est pas tout : vous profiterez également d'un sous-sol de 44 m<sup>2</sup>, idéal pour stocker ou aménager selon vos besoins. Vous rêvez d'un terrain bien exposé pour profiter du plein air ? Ce bien se trouve sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>, offrant un joli potentiel pour aménager un jardin, une terrasse ou même agrandir votre espace de vie. Une belle opportunité pour un cadre de vie agréable ! Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez nous rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 52702\_02\_64

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	670m²
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

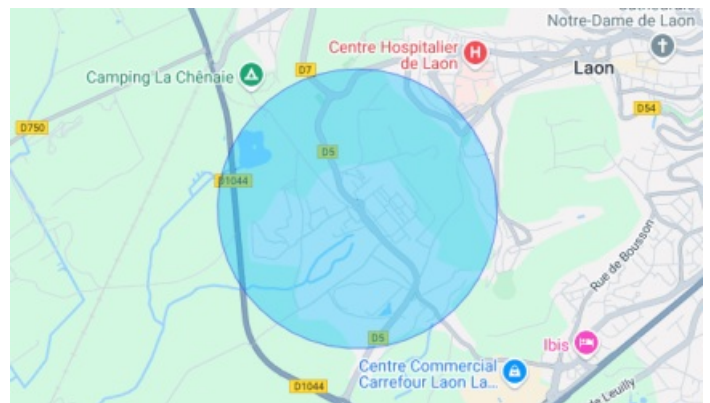
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon :	11m²
Salle à manger :	11m²
Cuisine :	9m²
Chambre :	12m²
Dégagement :	2m²
Salle de bains :	3m²
WC :	2m²
Palier :	22m²
Chambre :	13m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	937 €
-----------------	-------

## CONTACT



**Agence de Laon**

**Marine LEBORGNE**

**06 73 70 84 39**

**03 23 21 34 35**

**[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)**