

Maison

Référence : 52711_86_137

86440 Migné-
Auxances



Bien vendu à 299 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

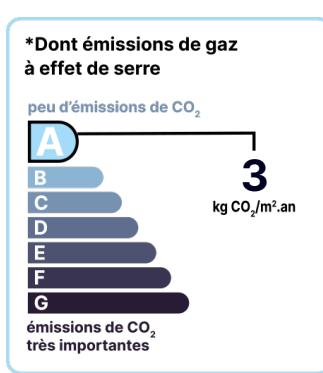
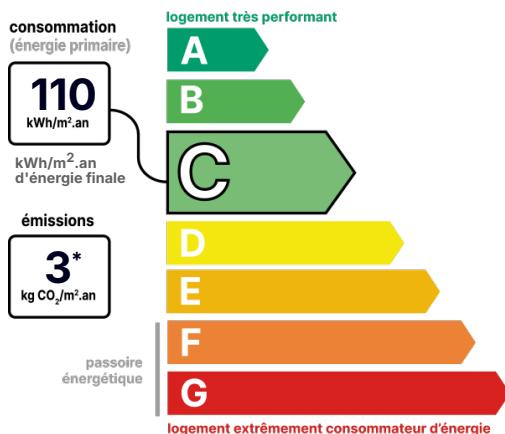
Villa de plain-pied, 143 m² habitables, 7 pièces, 4 chambres, bureau, garage carrelé, piscine, terrain clos de 1448 m².

Villa de plain-pied, 143 m² habitables, 7 pièces, 4 chambres, bureau, garage carrelé, piscine, terrain clos de 1448 m². 86440 Migné-Auxances. Aux portes de Poitiers et proche de tout (commerces, commodités, écoles). Villa au calme. Entrée avec placard, salon-séjour (35 m²), cuisine aménagée et équipée (12 m²) "décloisonnable", 4 chambres avec placard, bureau, salle d'eau, arrière-cuisine / buanderie, WC indépendant. Piscine 8 x 4 avec dôme, terrasses dont une partie couverte, garage carrelé (45 m²) avec porte motorisée, garage non attenant avec cave. Adoucisseur, chauffage hydraulique par pompe à chaleur. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos avec portail motorisé, paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/11/2024

Référence : 52711_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	143m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1448m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

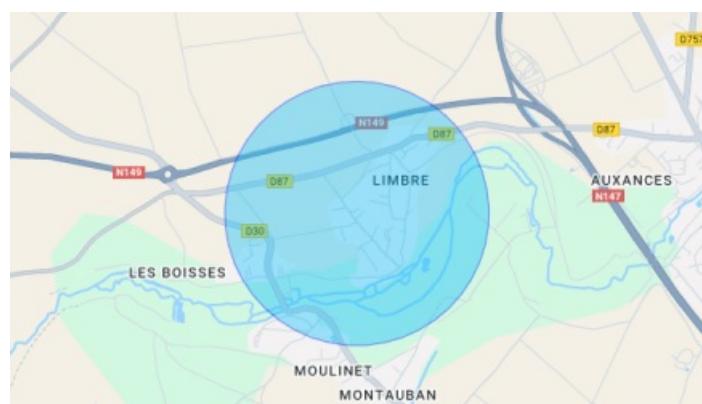
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Cuisine aménagée-équipée :	12m ²
Séjour/Salon :	35m ²
Couloir :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	18m ²
Bureau :	12m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	1m ²
Arrière cuisine / buanderie :	16m ²
Garage carrelé :	45m ²
Garage non attenant :	30m ²
Cabanon de jardin :	8m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Garage carrelé, Interphone, Grand jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 928 689 066

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1983 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066