

Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

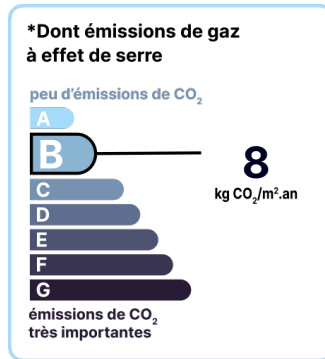
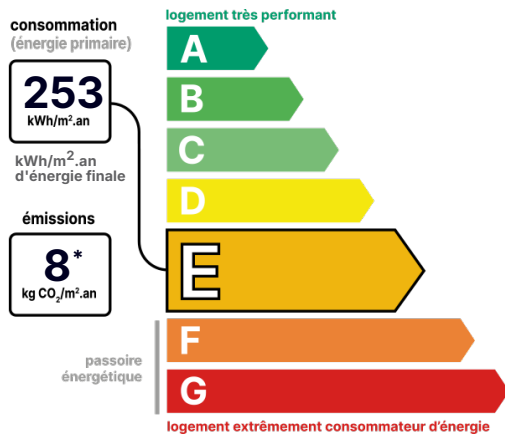
Studio meublé de 30m², (27m² carrez) avec 1 balcon/terrasse de 3m² au 1er étage d'une copropriété calme et entretenue.

Idéal pour les vacances et la location saisonnière, ce charmant studio ensoleillé de 30m² (27m² carrez) au cœur du village dans un quartier calme, à proximité des commerces et des plages, vous propose: - 1 Cuisine équipée de ses éléments (frigo, four micro-onde, plaque de cuisson) - 1 Pièce de vie meublée (1 TV, 1 canapé lit deux places, 1 meuble T.V. , 1 table ronde 4 couvert, 2 chaises, divers ...) - 1 Salle d'eau avec douche italienne, (1 vasque sur plan, 1 machine à laver le linge, 1 sèche serviette, 1wc) - 1 Placard de rangement - 1 Balcon / terrasse de 3m² exposé sud * Vendu meublé. *Aucun travaux à prévoir, le bien est en très bon état, chauffe eau neuf thermodynamique. *Situé dans une copropriété sécurisé, calme et entretenue, sans procédure en cours. * Charges copro: 100€/trim. * Taxe Foncière: 450€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/10/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 52716_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Nombre de pièces : **T1**
Surface habitable : **30m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine traditionnelle : **4m²**
Pièce de vie : **17m²**
Salle d'Eau avec WC : **4m²**
Balcon/Terrasse : **4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **450 €**
Nb de lots de la copropriété : **40**
Quote-part annuelle : **400 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531