



## Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

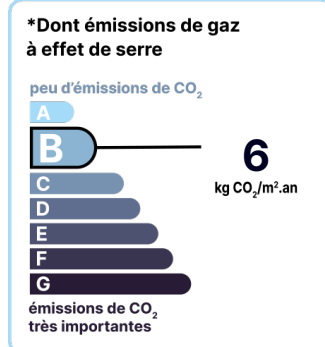
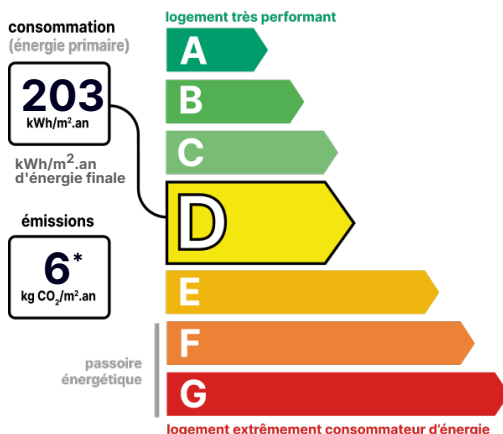
### DESCRIPTION

Au coeur de JUVISY, appartement F2 lumineux au dernier étage avec cave et parking en sous-sol. 700m de la gare.

Idéalement situé à seulement 700 mètres de la gare de Juvisy, découvrez ce charmant appartement F2 de 40 m<sup>2</sup> environ, offrant confort et praticité. Ce bien se compose d'une entrée accueillante avec placard mural, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bains et de WC séparés. Situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement bénéficie également d'une cave et d'une place de parking en sous-sol, ajoutant du confort à votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité rare à proximité de toutes commodités ! Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/09/2024

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1995
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	18m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 358 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 090 €

## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**