



Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

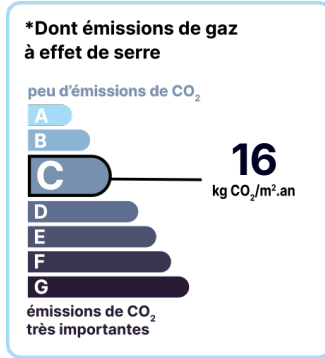
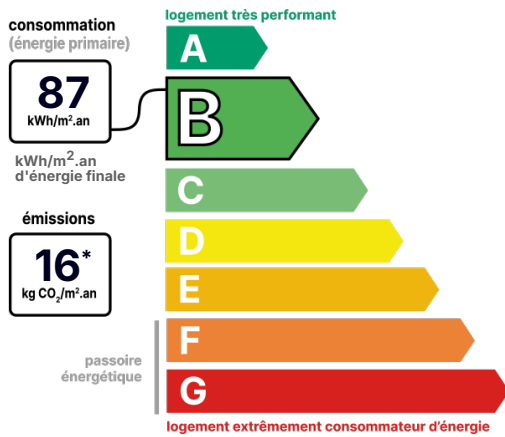
DESCRIPTION

Charmante maison moderne de 2015 avec jardin - Idéalement située.

Cette maison contemporaine de 2015 vous séduira par ses espaces fonctionnels et lumineux. Située dans un quartier recherché, elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie ouverte, composée d'un séjour convivial avec une cuisine moderne aménagée. Vous trouverez également un cellier et un WC. À l'étage, la maison dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un palier qui peut facilement être aménagé en espace bureau. Un petit jardin clos, parfait pour les moments de détente, ainsi que deux places de stationnement privées viennent compléter ce bien. Les équipements sont modernes : double vitrage pour un confort optimal et chauffage individuel au gaz pour une gestion de la consommation énergétique en toute indépendance. Les écoles sont à proximité immédiate, ce qui rend cette maison particulièrement attrayant pour les familles. N'attendez plus pour découvrir cette maison prête à vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/02/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

Référence : 52741_33_101

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 2015
Surface habitable : 63m²
Nombre de pièces : 3
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 31m²
Clôture : Aucune

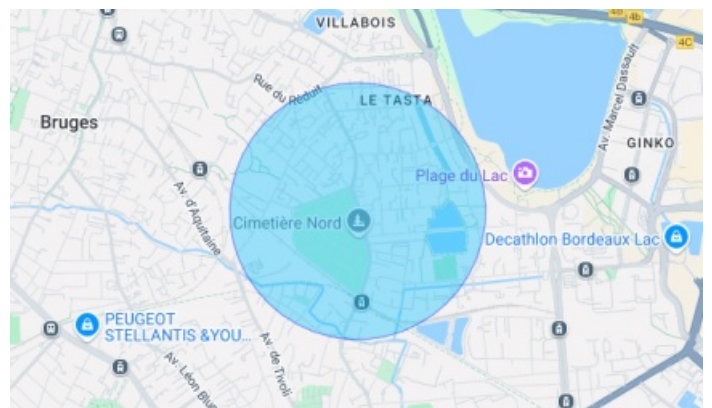
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon : 29.5m²
Chambre : 11m²
Chambre : 12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 233 €
Nb de lots de la copropriété : 42
Quote-part annuelle : 280 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509