



\* : sous conditions de ressources



## Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Profitez de ce dernier superbe T4 de 86M<sup>2</sup> avec sa magnifique terrasse de 19M<sup>2</sup> et frais de notaire offerts !**

Profitez de ce dernier superbe T4 de 86M<sup>2</sup> avec sa magnifique terrasse de 19M<sup>2</sup>, et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! et frais de notaire offerts ! Doté d'une cave et de 2 parkings sécurisés en sous-sol, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro. L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves/celliers à chaque étage, des jardinières privatives... Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés. Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	19m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)