



## Bien proposé à 314 000 €

Honoraires agence TTC : 14 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### À Vendre : Superbe Terrain avec une Vue imprenable sur l'espace Naturel.

Ce terrain exceptionnel de 2 757 m<sup>2</sup>, offre un cadre idéal pour réaliser le projet immobilier de vos rêves, dans une atmosphère de calme et de nature. Situé dans un environnement préservé, il bénéficie d'une vue dégagée sur un espace naturel magnifique, parfait pour les amoureux de la nature. À quelques pas de la forêt, et des plages, il est propice aux balades en plein air, aux randonnées apaisantes, et à de véritables moments de détente dans un cadre verdoyant. Les commerces sont à proximité pour vos besoins quotidiens, et la plage n'est qu'à quelques minutes, offrant baignades et plaisirs balnéaires. Ce terrain vous permet d'accéder facilement aux activités nautiques, aux marchés locaux et aux restaurants en bord de mer, pour profiter pleinement de la vie dynamique d'une station balnéaire. Une opportunité unique d'allier confort, nature et convivialité, dans un lieu où la vie au grand air prend tout son sens. Pour toute information supplémentaire ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **2757m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Surface

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
02 51 22 14 85  
[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

