

# Appartement

Référence : 52838\_76\_15

76650 Petit-Couronne



## Bien vendu à 181 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au calme, appartement F3 avec balcon de 10 m<sup>2</sup> + 2 places de stationnement.**

Exclusivité 123webimo.com !! Petit-Couronne, Idéalement situé, proche de l'A13 et du Zénith. Au calme, dans la résidence sécurisée du Rouvre à Petit-Couronne. T3 lumineux exposé Sud/Ouest en excellent état de 80,96 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage (sans ascenseur). Cet appartement comprend : entrée avec grand placard, pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> incluant un espace cuisine équipé et aménagé de 11 m<sup>2</sup>; arrière cuisine, 2 chambres, wc séparé, salle de bains. A noter : grand balcon de 10 m<sup>2</sup> (accès cuisine et séjour) avec vue dégagée sur la forêt - deux emplacements de stationnement - TF : 1319 EUR. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 678 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris). » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

93



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 21



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an  
Date de réalisation du DPE :  
22/03/2019

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2009</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**GARAGE / PARKING**

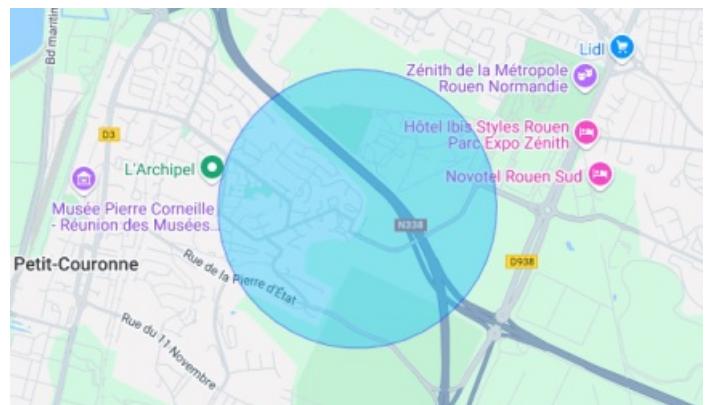
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée avec grand placard :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Pièce à vivre avec espace cuisine :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 avec penderie :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 avec penderie :	<b>11m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Arrière cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 319 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>33</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 627 €</b>

**CONTACT**

**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**