Maison

Référence : 52851_35_355

35230 Orgères








Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

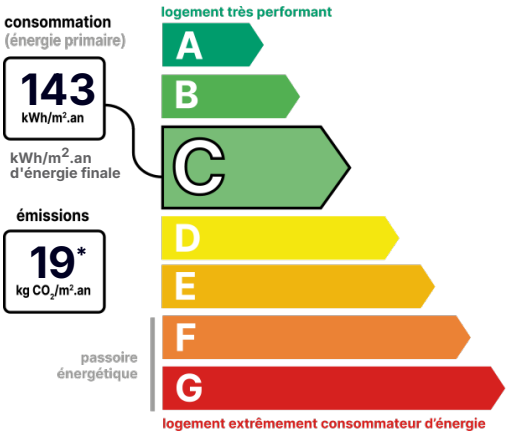
Votre havre de paix à Orgères : espace, lumière et confort à 15 minutes de Rennes

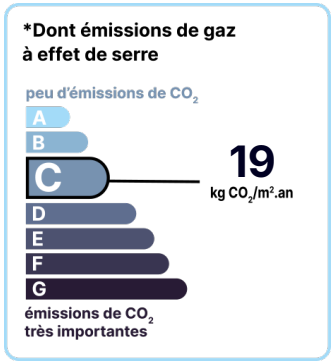
Trop grand pour vous, trop petit pour accueillir vos proches ? Voici la maison qui concilie tout. Quitter la ville, c'est bien... Mais sacrifier l'espace et le confort, hors de question ! Fini les maisons vieillissantes pleines de contraintes. Vous méritez un lieu chaleureux, où vous pourrez recevoir enfants et petits-enfants sans renoncer à votre tranquillité. Le compromis parfait à 15 minutes de Rennes Une maison entièrement entretenue, sans travaux, avec une chambre en rez-de-chaussée, un jardin agréable mais facile à entretenir, et un salon baigné de lumière pour profiter des belles journées. Pensée pour la sérénité Volets roulants automatiques, double VMC, garage spacieux, DPE C... Ici, tout est optimisé pour une vie paisible et confortable. Ne choisissez plus entre proximité et tranquillité, cette maison vous offre les deux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
27/02/2023

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

Référence : 52851_35_355

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2000**
Surface habitable :	**159m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**566m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Salon-séjour :	**37.02m²**
Chambre d'amis :	**11.52m²**
espace bureau :	**7.02m²**
Cuisine aménagée et équipée :	**14.08m²**
Toilettes :	**1.2m²**
Salle de douche :	**3.51m²**
Entrée :	**2.45m²**
Chambre 2 :	**11.93m²**
Chambre 3 :	**12.18m²**
Chambre 4 :	**12.64m²**
Petite chambre d'ami :	**9.47m²**
Salle de bain :	**6.5m²**
espace de convivialité :	**10.71m²**
Couloir :	**2.42m²**
Toilettes :	**1.92m²**
Salon :	**15m²**
Garage fermé :	**27.69m²**
Jardin arboré avec terrasse :	**380m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 665 €**

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com