



Bien vendu à 45 875 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

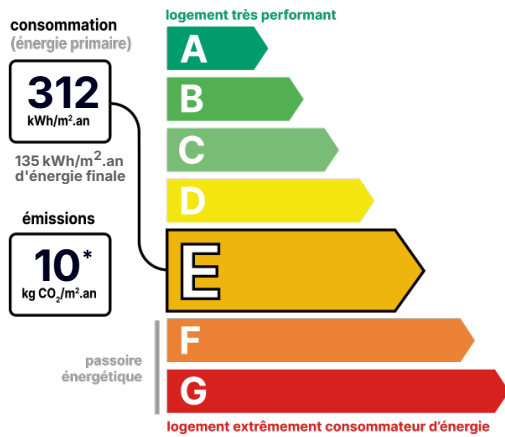
Maison avec vie de plain-pied, 75 m2 habitables, 4 pièces dont 2 chambres, terrain de 246 m2, raccordée à la fibre.

Maison avec vie de plain-pied, 75 m2 habitables, 4 pièces dont 2 chambres, terrain de 246 m2, raccordée à la fibre. 86700 Couhé - Valence en Poitou. Proche des commerces, écoles et collèges, et à 20 minutes de Poitiers Sud, maison de village à rénover mais habitable de suite, 91 m2 au sol. Entrée par le séjour/cuisine, décroissable sur le coin salon, le tout pour un espace de près de 32 m2. Attenants, une salle d'eau et un WC indépendant. Au-delà du coin salon, un palier distribue 2 chambres de 12 m2 dont 1 avec placard et 1 cellier. Dans le prolongement, le garage pour le stockage et une buanderie avec accès au jardin clos et terrasse sans vis-à-vis. A l'étage, 2 pièces de 13 et 9 m2 décroissables pour une chambre d'appoint ou une pièce et un bureau. Travaux de rénovation à prévoir, la maison est raccordée au tout à l'égout. Stationnement 2 places sur l'avant. Cette maison offre un beau potentiel d'aménagement pour habitation personnelle ou locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

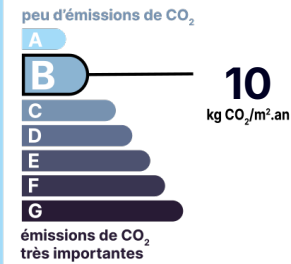
État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : 25/11/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Cuisine équipée, Double vitrage bois, Jardin clos, Pas de Vis-à-vis, Terrasse, Plain-pied, 3 Chambres possible

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 52874_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	248m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / Séjour :	20.65m²
Salon :	12.07m²
Chambre 1 :	12.5m²
Chambre 2 :	11.67m²
Salle de bains :	4.76m²
WC :	1.46m²
Cellier :	2.9m²
Chambre d'appoint :	13.41m²
Bureau :	8.93m²
Buanderie :	5.56m²
Garage :	13.23m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965