



Bien proposé à 189 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/LAON/REIMS. Dans un charmant village avec école, proche d'un bourg tous commerces.

Charmante maison familiale avec logement indépendant – Idéale famille ou profession libérale Laissez-vous séduire par cette agréable maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie calme et privilégié. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère accueillante menant à une cuisine et un séjour lumineux, idéal pour partager de bons moments en famille. La maison principale propose trois belles chambres, une salle de bains, un bureau ainsi que des WC indépendants. Attenant à l'habitation, un second logement constitue un véritable atout : parfait pour accueillir famille, amis, développer une activité locative ou exercer une profession libérale en toute indépendance. Il comprend une pièce de vie, une chambre, un bureau, une salle de bains et des WC. Les deux logements peuvent facilement être réunis pour former une seule et grande habitation, offrant ainsi encore plus d'espace et de possibilités selon vos projets de vie. Vous bénéficierez également d'une cave et d'une dépendance offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. À l'extérieur, le jardin clos de murs de 649 m², bien exposé et sans vis-à-vis, vous garantit intimité et sérénité dans un environnement calme et agréable. Une opportunité rare alliant confort, potentiel et qualité de vie, adaptée aussi bien à une vie de famille qu'à un projet professionnel. Idéal pour profiter de moments de sérénité, dans un cadre paisible, parfait pour se ressourcer tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et planifiez une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 180m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 649m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|----------|
| Numéro de place extérieure : | 2 |
|------------------------------|----------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs à inertie |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 000 € |
|-----------------|----------------|

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163