



Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOYON

PROCHE CENTRE VILLE

NOYON Réf : 9044 / Au calme et à proximité immédiate du centre-ville, de ses écoles et commerces, en retrait de rue, et derrière joli mur de clôture, magnifique construction de grande qualité hors d'eau, hors d'air, en bois extérieur noble (mélèze), couverte en ardoises naturelles de qualité, vivable de plain-pied (154.46 m²). Elle pourrait se composer d'une cuisine, d'un vaste séjour/salon de 50 m², d'un dégagement, de deux chambres (15 et 19 m² environ) voire trois chambres (si on réduit la surface de la pièce de vie), d'un dressing, d'une salle d'eau et wc indépendant. A cette construction, pourrait être annexé un appartement indépendant et isolé de 45 m², une troisième ou quatrième chambre, ou bien un garage, ou un bureau. Cour intérieure de 56 m². Bonne exposition. ABSENCE DE CHAUFFAGE : NON SOUMIS AU DPE. L'ensemble sur un terrain clos de 330 m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2018**
Surface habitable : **154m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **N**

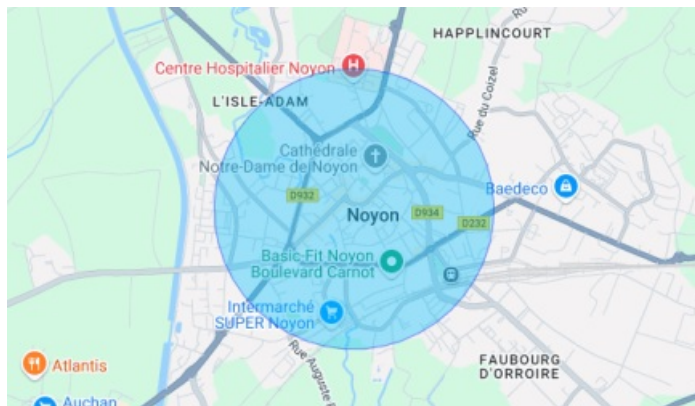
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **330m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com