



Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

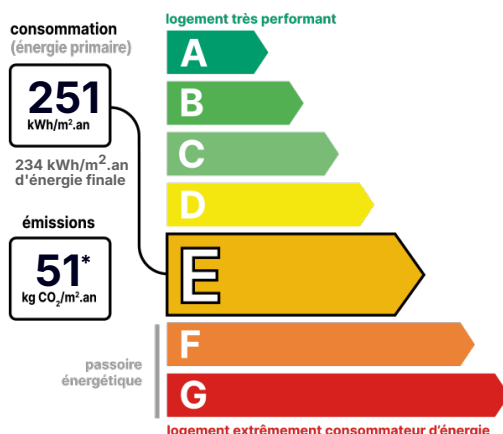
Appartement de 4 pièces - 76m² - Avec Cave et BOX de 20m² - A proximité immédiate des Transports et de toutes commodités.

Appartement de 4 pièces - 76m² - Avec Cave et BOX de 20m² - A proximité immédiate des Transports et de toutes commodités. Entièrement rénové en 2024, cet appartement de 4 pièces, situé au 15ème étage est lumineux car orienté Ouest et Sud et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, avec un placard de rangement, de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave et un BOX de 20m² viennent compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

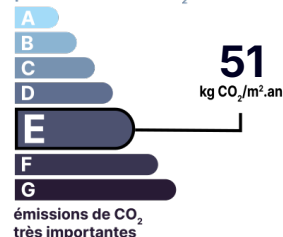
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
02/12/2024

POINTS CLÉS

Vue, Aucun travaux, Cave, Box

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14.08m ²
Chambre 2 :	9.94m ²
Chambre 3 :	9.31m ²
Cuisine :	8.24m ²
Cellier :	0.71m ²
Salle de Bains :	3.7m ²
Entrée / Dégagement :	12.32m ²
WC :	1.39m ²
Séjour :	16.34m ²
BOX :	20.06m ²
Cave :	3.68m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 048 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	6 813 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	15
Ascenseur :	Oui

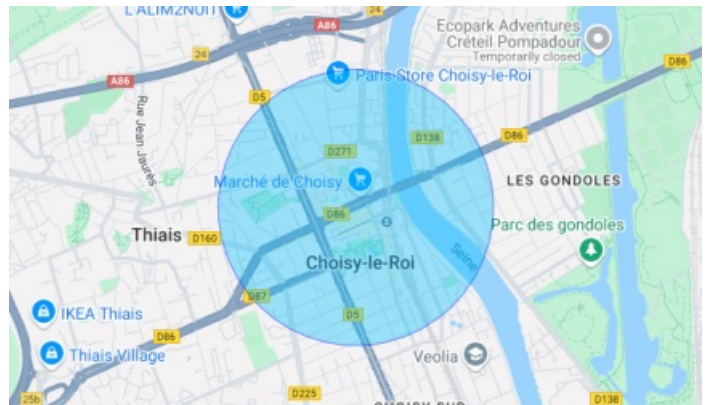
RÉSIDENCE

Étage :	15
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062