



Bien vendu à 192 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

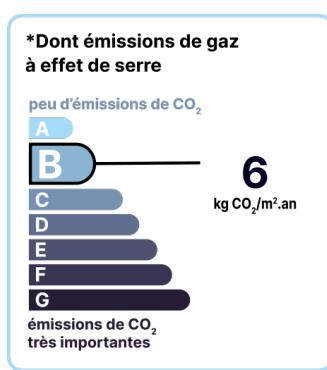
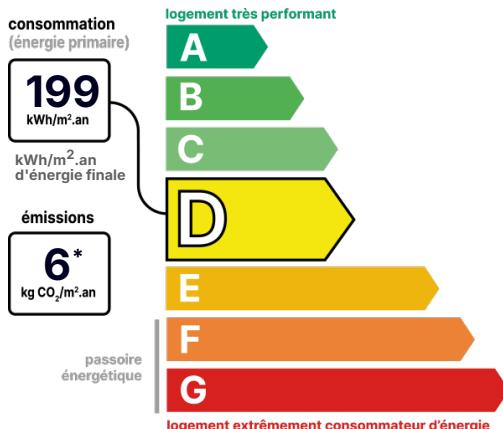
Maison avec vie de plain-pied, 118 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 3262 m² arboré. Un beau potentiel à rafraîchir.

Maison avec vie de plain-pied, 118 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 3262 m² arboré. Un beau potentiel à rafraîchir. 86370 Vivonne. A 5 min des commerces, écoles et collèges et à moins de 15 min de Poitiers Sud. L'entrée décloisonnable ouvre d'un côté sur le séjour avec cheminée, de l'autre sur la cuisine aménagée et équipée avec accès direct sur la terrasse. Le couloir distribue 3 chambres de 12 à 15 m², la salle de bains avec baignoire et douche, le cellier/buanderie et le WC indépendant. Au sous-sol complet isolé de 115 m² : 1 pièce à aménager (studio possible), garage, atelier, cave. A l'extérieur, terrain arboré de 3262 m², avec possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire attenant. Pas de vis-à-vis pour cette maison à fort potentiel, habitable de suite, à redécorer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2022

Référence : 52930_86_11

POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Cave, Double vitrage, Sous-sol complet, Jardin arboré, Pas de Vis-à-vis, Orientation Sud-Est, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	118.85m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3262m²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Séjour / Salon :	26.7m²
Cuisine :	17.9m²
Chambre 1 :	15.3m²
Chambre 2 :	13.5m²
Chambre 3 :	12.6m²
Salle de bains :	11.2m²
Entrée / couloir :	13.9m²
WC :	1.4m²
Cellier / Buanderie :	6m²
Pièce à aménager :	33.29m²
Cave :	26.35m²
Garage :	85.09m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 064 €**

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI

