



Bien proposé à 210 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Hangar de stockage de 566 m2 à vendre - Emplacement stratégique.

Hangar de stockage de 566 m2 à vendre - Emplacement stratégique. Situé dans une zone artisanale à Iteuil 86240, à seulement 4 km de la RN10 et à 8 km de l'autoroute A10. Hangar de stockage avec possibilité de bureaux. Murs en parpaings, couverture en bac acier neuve et menuiseries changées en 2024. Hauteur sous IPN : 3,20 m. Grande porte pour accès véhicules et porte pour accès piéton. Usages possibles : atelier, stockage, garage, bureaux, activité artisanale... Les parcelles de terrain connexes offrent du potentiel supplémentaire. Eau et électricité en limite de parcelle. Superficie totale du terrain : 1,8 hectares. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	566m ²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

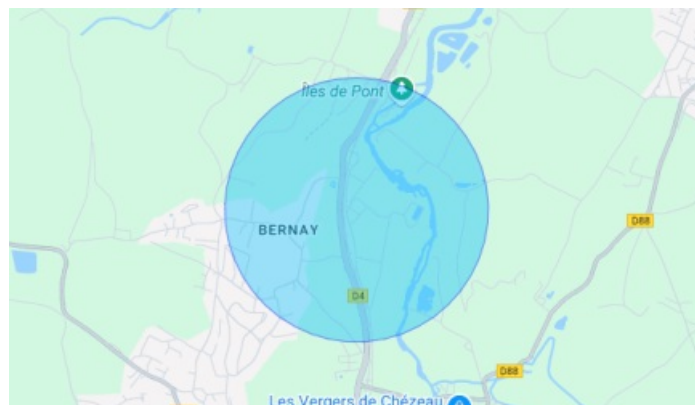
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	18033m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com