



Bien vendu à 146 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

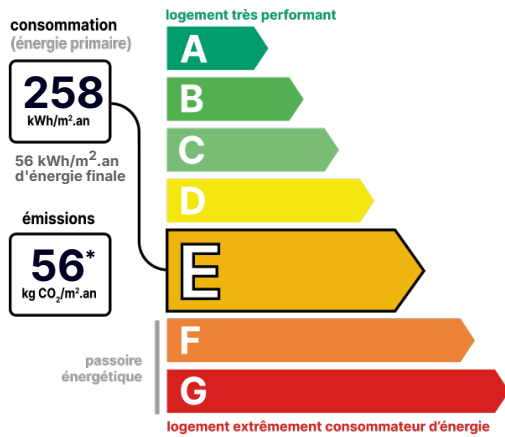
Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces, transports et écoles.

Découvrez cette charmante maison en pierres de 102 m², idéalement située et pleine de potentiel ! Vous serez séduit par un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente, et une salle à manger idéale pour recevoir vos invités. Profitez d'un accès direct à un jardin bien exposé, un véritable havre de paix. La cuisine équipée et fonctionnelle facilite votre quotidien, tandis que la maison dispose de 3 chambres confortables, d'une salle de bains et de WC. Imaginez-vous stationner votre véhicule dans un garage de 25 m² et profiter d'une cave voutée de 35 m², idéale pour vos précieux crus. Le jardin clos et sans vis-à-vis de 257 m² vous garantit un cadre de vie intime et agréable. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez nous dès maintenant pour visiter cette maison et laissez-vous séduire par son charme et ses atouts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

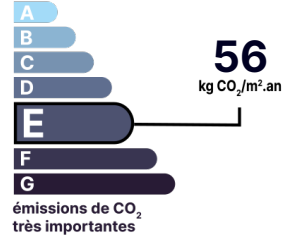
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
01/12/2024

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 52958_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1935
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	257m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

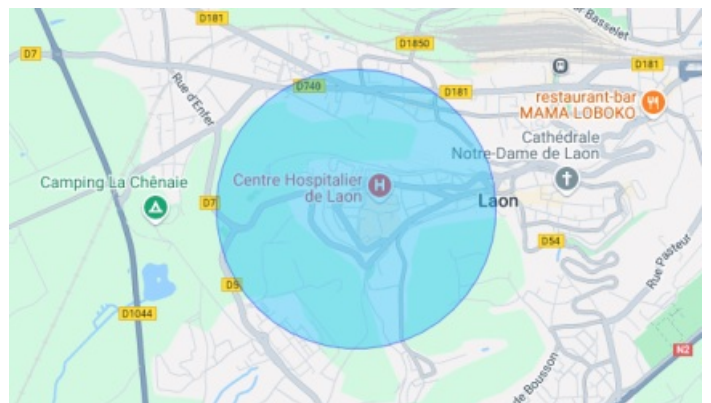
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	1m ²
Séjour :	18m ²
Salle à manger :	10m ²
Cuisine :	12m ²
Dégagement :	1m ²
WC :	1m ²
Palier :	2m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	3m ²
Chambre :	22m ²
Placards :	4m ²
Cave :	35m ²
Garage :	25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 600 €

CONTACT



Agence de Laon

Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com