



Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

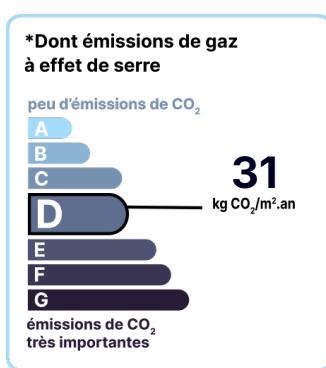
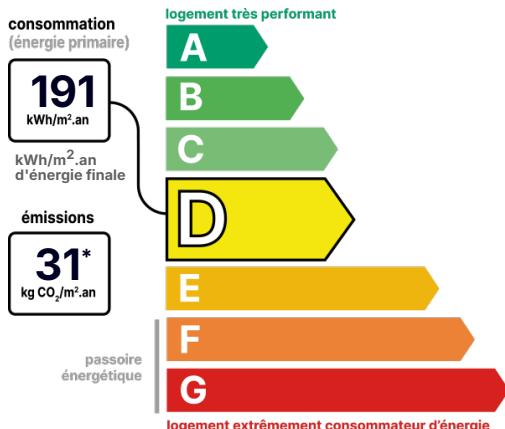
DESCRIPTION

Maison familiale de 117 m² – Maison avec 4 chambres, cabane de télétravail, SANS TRAVAUX !

Située dans un quartier calme, cette maison de 117 m² est parfaite pour une famille en quête de confort et de modernité. Proche des écoles et des commodités, elle offre un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'agencement fonctionnel du rez-de-chaussée. Celui-ci comprend une entrée accueillante, un garage équipé d'une porte motorisée, ainsi qu'une buanderie pratique. Le séjour spacieux bénéficie d'une belle extension avec baie vitrée alu, apportant beaucoup de luminosité, et est agrémenté d'un poêle à pellets pour une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte, moderne, aménagée et équipée, complète harmonieusement cet espace de vie convivial. Au premier demi-niveau, vous trouverez un dégagement avec placard, deux chambres confortables et un WC indépendant. Le second demi-niveau offre encore plus d'espace avec un autre dégagement doté de placards, une salle d'eau moderne, ainsi que deux chambres avec rangements intégrés sous pente. Ces pièces offrent de beaux volumes et un charme indéniable. À l'extérieur, la maison dispose d'une agréable terrasse donnant sur un jardin verdoyant. Une cabane de jardin totalement isolée complète ce bel espace, idéale pour du télétravail. Cette maison, à la fois moderne et fonctionnelle, est située à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Ne manquez pas cette opportunité ! Venez découvrir cette maison qui n'attend plus que vous. Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/10/2024

Référence : 52967_91_190

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Séjour :	19m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	9m²
Cuisine :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 300 €**

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com