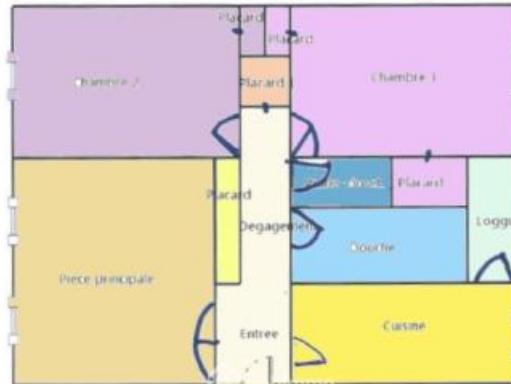


# Appartement

13090 Aix-en-Provence

Référence : 52969\_13\_185



## Bien proposé à 243 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Quartier Fac/IUT, beau T3 de 56M<sup>2</sup> avec cave, vendu loué, Résidence St Benoit. Parking collectif sécurisé.

Aix Sud Est, Résidence St Benoit. Venez visiter ce beau T3 comprenant un séjour donnant sur les jardins SUD de la résidence.

Appartement vendu loué (rendement entre 4 et 5%) Une cuisine séparée entièrement équipée donne sur la loggia. Le couloir dessert la partie nuit avec de nombreux placards, une salle d'eau entièrement refaite, un WC séparé, 2 chambres avec placards intégrés.

Résidence fermée très arborée et calme avec places de stationnement libre. Résidence sécurisée avec nombreuses places de parking non nominatives. Cave sécurisé. Proche Centre Ville (15min a pieds du Cours Mirabeau) - Facs - axes autoroutiers Bus à proximité.

N'hésitez pas à nous demander à faire la visite virtuelle 3D privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
207



KWh/m<sup>2</sup> par an

### Gaz à effet de serre (GES) : 20



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an  
Date de réalisation du DPE :  
03/01/2020

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m <sup>2</sup>
Exposition :	S

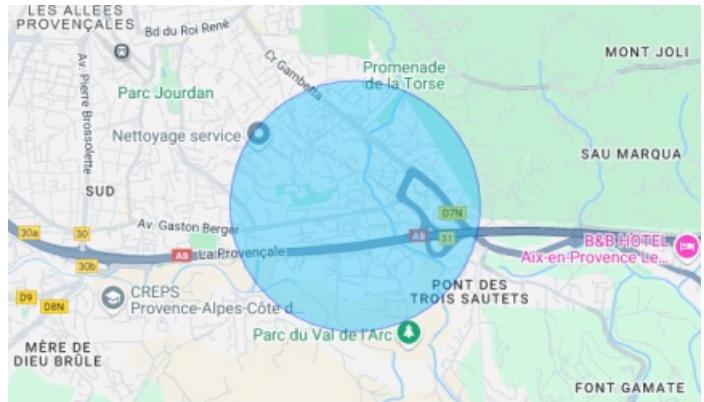
## SURFACES

Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Loggia :	3m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	824 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	600 €

## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com