



Bien proposé à 192 150 €

Honoraires agence TTC : 7 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

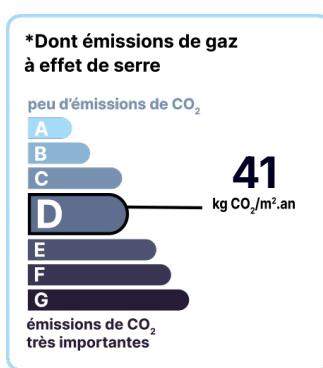
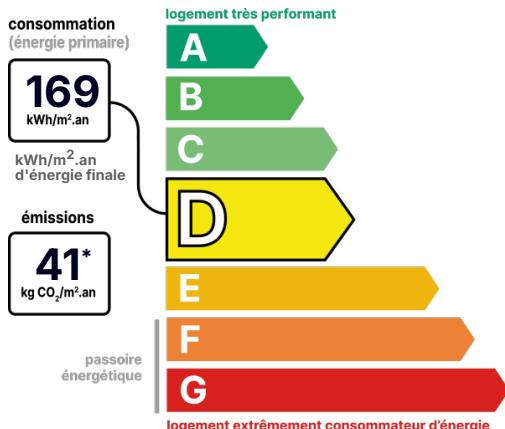
Charmante maison de bourg bien rénovée, 4 chambres, grand garage, cellier, cour et jardin

Proche de Coutances, maison de bourg "coup de coeur" rénovée et bien entretenue. Idéale pour une famille, cette maison ancienne située à une dizaine de kilomètres de Coutances vous séduira par son charme, son authenticité et son potentiel ! Possibilité de deux entrées distinctes, cellier, garage 3 voitures, cour et jardin. Au RDC : séjour/salon proposant cheminée ouverte (43,57 m²), cuisine traditionnelle aménagée et totalement équipée (13,31 m²), WC, arrière-cuisine à usage de buanderie/chaufferie (8,31 m²). A l'étage : 4 chambres, pièce à usage de bureau ou dressing, salle-de-bain, WC séparé. Huisseries PVC double/vitrage et volets PVC. Chaudière fuel rénovée en 2017. Tous les vélux ont été changés sur l'arrière de la maison. Raccordée au tout à l'égout. Possibilité d'un hangar en supplément. Renseignements à l'agence au 0768802724. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/10/2024

Référence : 52984_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1981
Surface habitable :	131.15m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	432m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

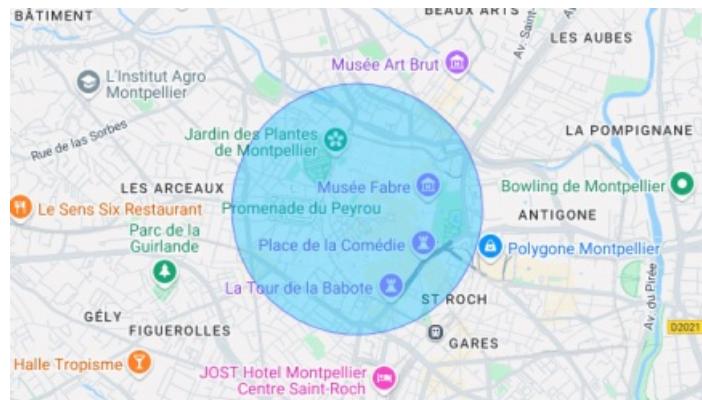
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	893 €
-----------------	-------

POINTS CLÉS

Cheminée ouverte, Grand garage, Cuisine équipée, Jardin clos sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

