



Bien proposé à 184 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

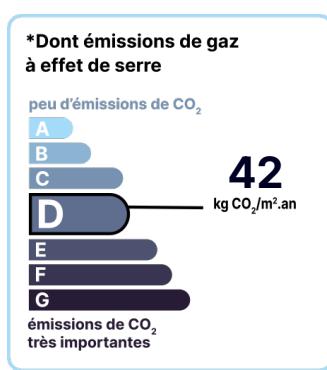
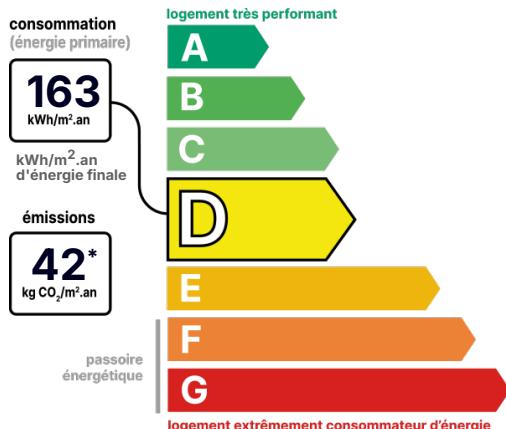
Maison ancienne type longère, vie de plain-pied, 160 m² habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances. Terrain clos de 2707 m².

Maison ancienne type longère, vie de plain-pied, 160 m² habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances. Terrain clos de 2707 m². 79800 Pamproux. A 25 mn de Poitiers, 35 mn de Niort et 5 mn de l'autoroute. Propriété en pierre des années 1900 (travaux d'embellissements à prévoir), entretenue, 160 m² habitables environ évolutifs (+ de 200 m²). Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte façon US, salle à manger avec cheminée (27 m²), salon (39 m²) et espace mezzanine (13 m²), chambre (14 m²) avec WC / lave-mains, salle de bains (9 m²) avec baignoire et douche, WC / lave-mains indépendant. A l'étage : pièce à finir d'aménager (40 m²), 2 chambres (13 m²) et salle d'eau / WC. Véranda, garage, dépendances, chaufferie, atelier, petits toits, hangar, chenil. Assainissement collectif, couverture récente, chauffage gaz par radiateurs, cheminée à foyer ouvert, huisseries double vitrage. Un ensemble édifié sur un terrain clos, arboré et au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Cheminée, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 52987_79_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2707m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salle à manger :	27m²
Cuisine :	13.6m²
Salon :	39.31m²
Salle de bain :	9.34m²
WC :	3.2m²
WC :	3.39m²
Dégagement :	3.45m²
Dégagement :	3.39m²
Chambre 1 :	14m²
Véranda :	11m²
Chambre 2 :	13.52m²
Chambre 3 :	13m²
Salle d'eau / WC :	4m²
Dégagement :	1.78m²
Véranda :	11m²

LOCALISATION



Garage :	27.6m²
Pièce à finir d'aménager :	40m²
Atelier :	33m²
Petits toits :	18m²
Chaufferie :	21m²
Dépendance :	20m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066